

وزارة المالية**قرار رقم ٤٩٤ لسنة ٢٠٠٩**

بشأن إصدار النماذج والإقرارات والسجلات المنصوص عليها فى قانون

الضريبة على العقارات المبنية الصادر بالقانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨

ولانحته التنفيذية الصادرة بالقرار رقم ٤٩٣ لسنة ٢٠٠٩

وزير المالية

بعد الاطلاع على قانون الضريبة على العقارات المبنية الصادر بالقانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨

وعلى اللائحة التنفيذية لهذا القانون الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٤٩٣ لسنة ٢٠٠٩

قرر:**(المادة الاولى)**

يعمل بالنماذج والإقرارات والسجلات من رقم (١) حتى رقم (١٨) المرفقة بهذا القرار فى شأن تطبيق

أحكام قانون الضريبة على العقارات المبنية ولائحته التنفيذية .

وذلك بالإضافة إلى السجلات والدفاتر التى يتعين على كل من مديريات الضرائب

ومأمورياتها إمسакها .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

صدر فى ٢٠٠٩/٨/٣

وزير المالية

د . يوسف بطرس غالى

بيان

بالنماذج والإقرارات والسجلات

- ١ - نموذج رقم (١/أ) إقرار عن وحدات سكنية ووحدات غير سكنية متواجدة فى عقارات سكنية .
 - (١/ب) إقرار عن وحدات غير سكنية مستقلة (منشآت سياحية) .
 - (١/ج) إقرار عن وحدات غير سكنية مستقلة (منشآت صناعية) .
 - (١/د) إقرار عن وحدات غير سكنية مستقلة (تجارى وإدارى) .
 - (١/هـ) إقرار عن وحدات غير سكنية مستقلة (الموانئ) .
 - (١/و) إقرار عن وحدات غير سكنية مستقلة (منشآت بترولية) .
 - (١/ز) إقرار عن وحدات غير سكنية مستقلة (منشآت صحية / تعليمية / رياضية / اجتماعية) .
- ٢ - نموذج رقم (٢) إقرار بزوال أسباب الإعفاء من الضريبة .
- ٣ - نموذج رقم (٣) إخطار بالقيمة الإيجارية المقدرة على العقارات المبنية .
- ٤ - نموذج رقم (٤) طلب طعن على تقديرات لجنة الحصر والتقدير .
- ٥ - نموذج رقم (٥) إخطار بنتيجة نظر الطعون ضد تقديرات لجان الحصر والتقدير .
- ٦ - نموذج رقم (٦) طلب إعفاء من الضريبة .
- ٧ - نموذج رقم (٧) طلب رفع الضريبة .
- ٨ - نموذج رقم (٨) طلب طعن على قرارات لجان الحصر برفض رفع الضريبة .
- ٩ - سجل (٩) بقيد الطعون على القيمة الإيجارية .
- ١٠ - استمارة رقم (١٠) بقرار لجنة الطعن فى القيمة الإيجارية المطعون فيها .
- ١١ - استمارة رقم (١١) بقرار لجنة الطعن فى طلب رفع الضريبة .
- ١٢ - سجل (١٢) بقيد الإقرارات المقدمة عن أكثر من تكليف فى محافظات مختلفة .
- ١٣ - سجل (١٣) بقيد الإقرارات المقدمة عن أكثر من تكليف فى مراكز المحافظة المختلفة .
- ١٤ - سجل (١٤) بقيد الإقرارات المقدمة من المكلفين بأداء الضريبة .
- ١٥ - سجل (١٥) بقيد الإقرارات المقدمة بزوال سبب الإعفاء .
- ١٦ - سجل (١٦) بقيد قرارات لجان الطعن .
- ١٧ - نموذج رقم (١٧) إخطار للمستأجرين بدفع الأجرة نظير ضريبة المبنى .
- ١٨ - نموذج رقم (١٨) طلب الاستفادة بأحكام المادة (٢٩) من القانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ بتحصيل الخزانة العامة بالضريبة العقارية .

هذا النموذج يصرف مجاناً

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقاريةمحافظة :
مأمورية :
(الربعات تملأ بمعرفة الموظف المختص)

الرقم التسلسل

إقرار

ضريبة العقارات المبنية

الواجب تقديمه طبقاً للمادة (١٤) من القانون (١٩٦) لسنة (٢٠٠٨)

نموذج (أ-١) وحدات سكنية ووحدات غير سكنية بعقارات سكنية

على المكلف بإداء الضريبة (أو من ينوب عنه قانوناً) الالتزام باستيفاء جميع بيانات الإقرار والتأشير على المربعات المناسبة

عنوان العقار :

إرشادات لتقديم الإقرار

برجاء قراءة الإرشادات بعناية قبل البدء في كتابة بيانات الإقرار

١- يجب على المالك أو المنتفع أو المستغل أن يقدم هذا الإقرار موقفاً على كل صفحة من صفحاته أو مبصوماً بخاتمه ضماناً لصدق البيانات المدرجة بكل صفحة ، مع مراعاة مايلي :

أ - إذا كان العقار أو الوحدة موروثاً أو مشتركاً على المشاع ، فيكفي تقديم الإقرار من أحد الورثة أو الشركاء .

ب- إذا قدم الإقرار عن طريق وكيل أو ممثل قانوني نيابة عن الممول فعليه التوقيع على الإقرار مع تقديم المستندات التي تخول له التوقيع على الإقرار وتقديمه (إثبات سند الوكالة وإرفاق صورة منه بما يفيد صحة الوكالة أو إرفاق صورة من عقد الشركة أو قرار الجمعية العمومية أو شهادة ميلاد المشمول بالولاية أو قرار الوصاية أو حكم المحكمة الدال على ذلك) .

٢- المستاجر غير ملزم بتقديم الإقرار بصفته غير مالك وليس له حق عيني بالانتفاع أو الاستغلال .

٢- يُقدم هذا الإقرار عن كل عقار مبنى (منزل - فيلا - شقة - كشك - عوامة - منشأة تجارية أو صناعية - ... الخ) أيأ كانت مادة بنائه (طوب أحمر - خشب - حديد ... الخ) أو عن كل ما يُعتبر في حكم العقار مثل الأرض الفضاء المستقلة أو التركيبات التي تُقام على أسطح أو واجهات العقار إذا كانت مؤجرة أو كان التركيب مقابل نفع أو أجر (يُقصد بالتركيبات : المنشآت الخفيفة التي تُقام على أسطح أو واجهات العقارات سواء كانت من الحديد أو الألومنيوم أو الخشب أو ما شابه ذلك ، مثل : الإعلانات ومحطات تقوية المحمول) وذلك في جميع أنحاء البلاد .



تابع الإرشادات

الرقم المسلسل

برجاء قراءة الإرشادات بعناية قبل البدء في كتابة بيانات الإقرار

- ٤- يُراعى أن يكون اسم مقدم الإقرار من واقع بطاقة الرقم القومي بالنسبة للمصريين ، ومن واقع جواز السفر بالنسبة لغير المصريين .
- ٥- إذا كان المالك أو المنتفع أو المستغل شخصاً اعتبارياً يُراعى أن يُدون اسمه بالإقرار كما هو مُدون بالسجل التجارى .
- ٦- يُذكر عدد أدوار العقار ووصف وحداته وتحديد نوع استغلال كل وحدة شاملاً البدروم والأرض وكذلك الميزانين والجراجات وإن تعدد أى منها .
- ملاحظة:** إذا كان العقار مكون من (٦) دور جراج و (٦) دور أرضى و (٣) ميزانين و (٥) خمسة أدوار متكررة ، فيكون عدد أدوار هذا العقار (٨) تسعة أدوار .
- ٧- يجب الالتزام بكتابة البيانات داخل المربعات المخصصة لها على أن تبدأ الكتابة من المربع الأول من جهة اليمين إلى اليسار .

مثال صحيح	1	2	3	4	5	6	7	8
اختيار صحيح	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
اختيار خطأ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- ٨- يجب الالتزام بالتأشير داخل المربع بطريقة صحيحة .

مثال صحيح	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
اختيار صحيح	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
اختيار خطأ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- ٩- يحصل الممول على إيصال يفيد استلام المأمورية للإقرار مدوناً به تاريخ الاستلام ورقمه المسلسل .

- ١٠- يُرجى مراعاة الدقة في استيفاء كافة البيانات الواردة بالإقرار .

- ١١- في حالة وجود أي استفسار يرجى الرجوع إلى المصلحة أو مأموريات الضرائب العقارية التابع لها ، أو زيارة الموقع الإلكتروني لمصلحة الضرائب العقارية على شبكة الإنترنت www.rta.gov.eg ، كما يسعدنا استقبال استفساراتكم ومقترحاتكم على البريد الإلكتروني للمصلحة rta@rta.gov.eg .

الرقم المسلسل	
القسم الأول : بيانات الممول	
اسم مقدم الإقرار:	
(يكتب كما هو ممدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب)	
صفة مقدم الإقرار:	
<input type="checkbox"/> مالك <input type="checkbox"/> مفتع/مستقل <input type="checkbox"/> وكيل <input type="checkbox"/> ممثل قانوني <input type="checkbox"/> أخرى <small>(الغير الإمكانات العامة)</small>	
الرقم القومي:	
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
تاريخ الإصدار:	
<input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/>	
رقم جواز السفر للأجانب:	
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
تاريخ الإصدار:	
<input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/>	
الجنسية:	
<input type="checkbox"/> مصري <input type="checkbox"/> عربي <input type="checkbox"/> أجنبي	
اسم المالك:	
(يكتب كما هو ممدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب)	
صفة المالك:	
<input type="checkbox"/> أفراد <input type="checkbox"/> شركات <input type="checkbox"/> مؤسسات <input type="checkbox"/> أخرى	
الرقم القومي:	
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
تاريخ الإصدار:	
<input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/>	
رقم جواز السفر:	
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
تاريخ الإصدار:	
<input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/>	
الجنسية:	
<input type="checkbox"/> مصري <input type="checkbox"/> عربي <input type="checkbox"/> أجنبي	
٣	اسم مقدم الإقرار:
التوقيع:	

	الرقم المسلسل
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 55%;"> <p>■ رقم الملف الضريبي:</p> <p>■ رقم التسجيل الضريبي:</p> <p>■ رقم السجل التجاري:</p> <p>■ مكتب سجل تجارى:</p> <p>■ نوع الترخيص: <input type="checkbox"/> تجارى <input type="checkbox"/> صناعى <input type="checkbox"/> سياحى <input type="checkbox"/> تعليمى <input type="checkbox"/> صحى <input type="checkbox"/> مقاولات <input type="checkbox"/> أخرى</p> </div> </div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"> <p>..... : العنوان</p> <p>..... : محافظة</p> <p>..... : مركز/مدينة</p> <p>..... : قرية/حى</p> <p>..... : منطقة</p> <p>..... : شارع</p> <p>..... : رقم البريد</p> <p>..... : رقم صندوق البريد</p> <p>..... : رقم التليفون (المحلى)</p> <p>..... : رقم المحمول</p> <p>..... : البريد الإلكتروني</p> <p>(إن وجد)</p> </div> <div style="width: 55%;"> <p>..... : العنوان</p> <p>..... : محافظة</p> <p>..... : مركز/مدينة</p> <p>..... : قرية/حى</p> <p>..... : رقم العقار : (العدد تنظيمياً أو بمعرفة الضرائب العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً)</p> <p>..... : شارع</p> <p>..... : عدد أدوار العقار : وتشمل (الجراجات والبدروم والميزانين والأدوار المتكررة)</p> <p>..... : عدد الوحدات فى كل دور</p> <p>..... : تاريخ إتمام بناء العقار : شهر / سنة</p> <p>..... : نوع العقار : <input type="checkbox"/> منزل أو عمارة <input type="checkbox"/> فيلا مستقلة <input type="checkbox"/> عوامة <input type="checkbox"/> أخرى</p> </div> </div>	
القسم الثانى : بيانات الملكية	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"> <p>..... : العنوان</p> <p>..... : محافظة</p> <p>..... : مركز/مدينة</p> <p>..... : قرية/حى</p> <p>..... : منطقة</p> <p>..... : شارع</p> <p>..... : عدد أدوار العقار : وتشمل (الجراجات والبدروم والميزانين والأدوار المتكررة)</p> <p>..... : عدد الوحدات فى كل دور</p> <p>..... : تاريخ إتمام بناء العقار : شهر / سنة</p> <p>..... : نوع العقار : <input type="checkbox"/> منزل أو عمارة <input type="checkbox"/> فيلا مستقلة <input type="checkbox"/> عوامة <input type="checkbox"/> أخرى</p> </div> <div style="width: 55%;"> <p>..... : العنوان</p> <p>..... : محافظة</p> <p>..... : مركز/مدينة</p> <p>..... : قرية/حى</p> <p>..... : رقم العقار : (العدد تنظيمياً أو بمعرفة الضرائب العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً)</p> <p>..... : شارع</p> <p>..... : عدد أدوار العقار : وتشمل (الجراجات والبدروم والميزانين والأدوار المتكررة)</p> <p>..... : عدد الوحدات فى كل دور</p> <p>..... : تاريخ إتمام بناء العقار : شهر / سنة</p> <p>..... : نوع العقار : <input type="checkbox"/> منزل أو عمارة <input type="checkbox"/> فيلا مستقلة <input type="checkbox"/> عوامة <input type="checkbox"/> أخرى</p> </div> </div>	
	<p>..... : اسم مقدم الإقرار</p> <p>..... : التوقيع</p>

الرقم المسلسل	المسئلة
تتمدد هذه الصفحة بعدد وحدات العقار حيث يخص لكل وحدة ورقة مستقلة .	
رقم الدور : <input type="text"/> <input type="text"/>	رقم الوحدة : <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
تاريخ إتمام بناء الوحدة : <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	سنة <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> / شهر <input type="text"/> <input type="text"/>
تاريخ إشغال الوحدة : <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	سنة <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> / شهر <input type="text"/> <input type="text"/>
نوع الاستغلال : <input type="checkbox"/> سكني <input type="checkbox"/> غير سكني	
اسم الشاغل :	<input type="text"/>
نوع الوحدة :	<input type="checkbox"/> فيلا مزدوجة <input type="checkbox"/> فيلا منفصلة <input type="checkbox"/> شقة <input type="checkbox"/> غرفة <input type="checkbox"/> غرفة بالسطوح <input type="checkbox"/> بدروم <input type="checkbox"/> محل <input type="checkbox"/> أخرى
نوع النشاط : (الشرايع مزاولة داخل الوحدة في حالة غير السكن)	<input type="checkbox"/> تجاري <input type="checkbox"/> صناعي <input type="checkbox"/> سياحي <input type="checkbox"/> مقاولات وتشبيد <input type="checkbox"/> مال وأعمال وتأمين <input type="checkbox"/> أنشطة حرفية <input type="checkbox"/> مكاتب أعمال حرة (أطباء / مهندسون / محاسبون / محاسبون /... الخ) <input type="checkbox"/> زراعي <input type="checkbox"/> أخرى
نوع الإيجار :	<input type="checkbox"/> قانون جديد <input type="checkbox"/> قانون قديم <input type="checkbox"/> مفروش
مساحة الأرض الكلية :	(الأقرب متر مربع) (إذا كان نوع الوحدة فيلا منفصلة أو مزدوجة)
منظور الوحدة :	<input type="checkbox"/> نيلي/بحري <input type="checkbox"/> حديقة/نادي <input type="checkbox"/> سياحي <input type="checkbox"/> منطقة ترفيهية <input type="checkbox"/> أرض فضاء <input type="checkbox"/> بنائية <input type="checkbox"/> منطقة صناعية <input type="checkbox"/> منطقة تجارية <input type="checkbox"/> منطقة خدمات <input type="checkbox"/> مقابر أو عشوائيات
عداد كهرباء :	<input type="checkbox"/> يوجد <input type="checkbox"/> لا يوجد
إتجاه الوحدة :	<input type="checkbox"/> بحري <input type="checkbox"/> قبلي <input type="checkbox"/> أخرى (ويذكر)
حديقة خاصة :	<input type="checkbox"/> يوجد <input type="checkbox"/> لا يوجد
المساحة :	(الأقرب متر مربع)
عدد الغرف :	<input type="text"/> <input type="text"/>
عدد الحمامات :	<input type="text"/> <input type="text"/>
القيمة الإيجارية الشهرية : (بالجنيه)	من واقع عقد الإيجار (وترقى صيرته)
مستوى التشطيب :	<input type="checkbox"/> منخفض التكاليف (شعبى) <input type="checkbox"/> اقتصادي <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> فوق المتوسط <input type="checkbox"/> فاخر
نوع الإشغال :	<input type="checkbox"/> تام ومشغول <input type="checkbox"/> تام وغير مشغول <input type="checkbox"/> غير تام ومشغول
اسم مقدم الإقرار :	التوقيع : <input type="text"/>

الرقم التسلسل	ملاحظة
تتعدد هذه الصفحة بعدد الملحقات والتركيبات الثابتة بالعقار .	
القسم الثالث : الملحقات	
<p>■ نوع الملحق : <input type="checkbox"/> جراج <input type="checkbox"/> بدروم <input type="checkbox"/> أخرى</p> <p>■ مساحة الملحق : (الأتراب متر مربع)</p> <p>■ نوع الاستغلال : <input type="checkbox"/> خاص <input type="checkbox"/> مقابل أجر أو نفع</p> <p>■ القيمة الإيجارية للاستغلال : (بالجنيه) (من واقع عقد الإيجار) (منفصلة لكل وحدة)</p>	
ملاحظة	
يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .	
القسم الرابع : التركيبات الثابتة	
<p>■ محطة نفوية محمول : قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)</p> <p>■ إعلانات : قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة) (على أعمدة أو شاشيات ثابتة)</p> <p>■ أخرى : قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)</p> <p>■ نوع العقار محل التركيب : <input type="checkbox"/> مبنى <input type="checkbox"/> أرض فضاء</p>	
ملاحظة	
يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .	
إقرار	
<p>أقر أنا الموقع أدناه بأن البيانات الواردة بالإقرار الضريبي صحيحة ومطابقة للواقع ، كما أقر بمسئوليتي القانونية في حالة الإدلاء ببيانات خاطئة بهذا الإقرار .</p> <p style="text-align: center;">المقر بما فيه</p> <p>الإسم : التوقيع :</p>	
٦	اسم مقدم الإقرار : التوقيع :

الرقم المسلسل	
القسم الخامس : بيانات يتم استيفؤها بواسطة الموظف المختص	
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	■ محافظة :
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	■ مركز :
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	■ مدينة :
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	■ حي :
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	■ منطقة :
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	■ قرية :
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	■ اسم الشارع :
<input type="text"/> <input type="text"/>	■ رقم العقار :
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/>	■ تاريخ تقديم الإقرار :
الموظف المختص	
<input type="text"/> <input type="text"/>	■ الاسم :
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/>	■ التاريخ :
المراجع	
<input type="text"/> <input type="text"/>	■ الاسم :
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/>	■ التاريخ :
✂	
إيصال باستلام الإقرار	
<input type="text"/> مأمورية : <input type="text"/> محافظة : <input type="text"/>	■
<input type="text"/>	■ اسم مقدم الإقرار :
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	■ رقم مسلسل للمأمورية :
<input type="text"/> <input type="text"/>	■ عدد صفحات الإقرار :
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/>	■ تاريخ الاستلام :
<input type="text"/> <input type="text"/>	■ اسم الموظف المستلم :
<input type="text"/> التوقيع : <input type="text"/>	
٧	

هذا النموذج يصرف مجاناً

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية

محافظة :
مأمورية :
(الربعات تملأ بمعرفة الموظف المختص)

الرقم المسلسل

إقرار

ضريبة العقارات المبنية

الواجب تقديمه طبقاً للمادة (١٤) من القانون (١٩٦) لسنة (٢٠٠٨)

نموذج (أ-ب) وحدات غير سكنية مستقلة (منشآت سياحية)

على المكلف بإداء الضريبة (أو من ينوب عنه قانوناً) الالتزام باستيفاء جميع بيانات الإقرار والتاخير على الاختيار المناسب

عنوان العقار :

إرشادات لتقديم الإقرار

يرجاء قراءة الإرشادات بعناية قبل البدء في كتابة بيانات الإقرار

١- يجب على المالك أو المنتفع أو المستقل أو الممثل القانوني له أن يقدم هذا الإقرار موقفاً على كل صفحة من صفحاته أو مبصوماً بغضائه ضماناً لصدق البيانات المدرجة في كل صفحة مع مراعاة ما يلي :
أ - إذا كانت المنشأة السياحية موروثية أو مملوكة ملكية مشتركة على المشاع ، فيكفي تقديم الإقرار من أحد الورثة أو الشركاء .

ب- إذا قدم الإقرار عن طريق وكيل أو ممثل قانوني نيابة عن المول فعليه التوقيع على الإقرار مع تقديم المستندات التي تخول له التوقيع على الإقرار وتقديمه (إثبات سند الوكالة وإرفاق صورة منه بما يفيد صحة الوكالة أو إرفاق صورة من عقد الشركة أو قرار الجمعية العمومية أو شهادة ميلاد الممثل بالولاية أو قرار الوصاية أو حكم المحكمة الدال على ذلك) .

٢- المستاجر غير ملزم بتقديم الإقرار بصفته غير مالك وليس له حق عيني بالانتفاع أو الاستغلال .

٣- يُقدم هذا الإقرار عن كل عقارات ومباني المنشأة السياحية (بوتيك - فندق - منحيم - منتجع - ... إلخ) أيّاً كانت مادة بنائها (طوب أحمر - خشب - حديد - ... إلخ) أو عن كل ما يُعتبر في حكم العقار مثل الأرض الفضاء المستقلة أو التركيبات التي تُقام على أسطح أو واجهات العقار إذا كانت مؤجرة أو كان التركيب مقابل نفع أو أجر (يُقصد بالتركيبات : المنشآت الخفيفة التي تُقام على أسطح أو واجهات العقارات سواء كانت من الحديد أو الألومنيوم أو الخشب أو ما شابه ذلك ، مثل : الإعلانات ومحطات تقوية المحمول) ، وذلك في جميع أنحاء البلاد .



تابع الإرشادات

الرقم المسلسل

الرجاء قراءة الإرشادات بعناية قبل البدء في كتابة بيانات الإقرار

٤- يُراعى أن يكون اسم مقدم الإقرار من واقع بطاقة الرقم القومي بالنسبة للمصريين ، ومن واقع جواز السفر بالنسبة لغير المصريين .

٥- إذا كان المالك أو المنتفع أو المستغل شخصاً اعتبارياً يُراعى أن يُدون اسمه بالإقرار كما هو مدون بالسجل التجارى .

٦- يُذكر عدد مباني المنشأة وعدد أدوار كل مبنى ووصف شامل لكل دور ووحداته ، وتحديد نوع استقلال كل وحدة شاملاً البدروم والجراجات والأرض وكل الأدوار التالفة لهم أياً كانت طبيعة النشاط المستخدم فيها .

مثلاً : إذا كان العقار مكون من (٩) دور جراج و (٩) دور أرض استقبال و (٣) دور شامعات أفراح واجتماعات و (٥) أدوار فندقية ، فيكون عدد أدوار هذا العقار (٩) تسعة أدوار .

٧- يجب الالتزام بكتابة البيانات داخل المربعات المخصصة لها على أن تبدأ الكتابة من المربع الأول من جهة اليمين إلى اليسار .

مثال توضيحي	اختيار صحيح	1	2	3	4		
	اختيار خطأ		1	2	3	4	

٨- يجب الالتزام بالتأشير داخل المربع بطريقة صحيحة .

مثال توضيحي	اختيار صحيح	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	اختيار خطأ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

٩- يحصل الممول على إيصال يفيد استلام المأمورية للإقرار مدوناً به تاريخ الاستلام ورقمه المسلسل .

١٠- يُرجى مراعاة الدقة في استيفاء كافة البيانات الواردة بالإقرار .

١١- في حالة وجود أي استفسار يرجى الرجوع إلى المصلحة أو مأموريات الضرائب العقارية التابع لها ، أو زيارة الموقع الإلكتروني لمصلحة الضرائب العقارية على شبكة الإنترنت www.rta.gov.eg ، كما يسعدنا استقبال استفساراتكم ومقترحاتكم على البريد الإلكتروني rta@rta.gov.eg .

الرقم المسلسل	
القسم الأول : بيانات الممول	
<input type="text"/> (يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب) (انظر الإرشادات العامة) <input type="checkbox"/> مالك <input type="checkbox"/> منتفع/مستغل <input type="checkbox"/> وكيل <input type="checkbox"/> ممثل قانوني <input type="checkbox"/> أخرى	اسم مقدم الإقرار: صفة مقدم الإقرار: الرقم القومي: تاريخ الإصدار: رقم جواز السفر للأجانب: تاريخ الإصدار: الجنسية:
<input type="text"/> (يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب أو كما هو مدون بالسجل التجاري بالنسبة للأشخاص الاعتبارية) <input type="checkbox"/> مصري <input type="checkbox"/> عربي <input type="checkbox"/> أجنبي	اسم المالك: الرقم القومي للمصريين: (إذا كان المالك مصرياً) تاريخ الإصدار: رقم جواز السفر للأجانب: (إذا كان المالك أجنبياً) تاريخ الإصدار: الجنسية:
<input type="text"/> <input type="checkbox"/> مصري <input type="checkbox"/> عربي <input type="checkbox"/> أجنبي	رقم الملف الضريبي: رقم التسجيل الضريبي: رقم السجل التجاري: مكتب سجل تجاري:
٣	اسم مقدم الإقرار: التوقيع:

	الرقم المسلسل
٢- بيانات وتفاصيل زوار	
	اسم المنتفع أو المستغل: (يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب أو كما هو مدون بالسجل التجارى بالنسبة للأشخاص الاعتبارية)
	الرقم القومي للمصريين: (إذا كان المنتفع أو المستغل مصرياً)
	تاريخ الإصدار:
	رقم جواز السفر للأجانب: (إذا كان المنتفع أو المستغل أجنبياً)
	تاريخ الإصدار:
	الجنسية: <input type="checkbox"/> مصري <input type="checkbox"/> عربي <input type="checkbox"/> أجنبي
	رقم الملف الضريبي:
	رقم التسجيل الضريبي:
	رقم السجل التجارى:
	مكتب سجل تجارى:
٣- بيانات الممثل القانوني له	
	العنوان:
	محافظة: مركز/مدينة: قرية/حى:
	منطقة: رقم العقار: (المحدد تنظيمياً أو بمعرفة الضرائب العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً)
	شارع:
	الرقم البريدى:
	رقم صندوق البريد:
	رقم التليفون (المحلى):
	رقم المحمول:
	البريد الإلكتروني: (إن وجد)
	التوقيع:
	اسم مقدم الإقرار:

الرقم المسلسل

القسم الثاني : بيانات المنشأة السياحية

العنوان :

محافظة : مركز/مدينة : قرية/حى :

منطقة : رقم العقار : (العدد تنظيمياً او بمعرفة الضراب العقارية سواء كان سابقاً او حالياً)

شارع :

وصف عام لطبيعة نشاط المنشأة السياحية ومبانيها :

.....

.....

.....

.....

نوع المنشأة السياحية: بوتيك فندق منتج منجم أخرى

(وفق تصنيف غرفة المنشآت السياحية)

درجة المنشأة السياحية: نجمة واحدة نجمتين ثلاثة نجوم أربعة نجوم خمسة نجوم(وفق تصنيف غرفة المنشآت السياحية) أخرى (يذكر تقييم المنشأة المغير لما سبق)

المساحة الإجمالية للأرض : (بالتر مربع)

(المقام عليها المنشأة السياحية)

عدد مباني المنشأة السياحية الخاضعة لهذا الإقرار :

إجمالي مساحة مباني المنشأة : (بالتر مربع)

(الواقعة في نطاق الناموسية المقدم إليها الإقرار)

٥

التوقيع :

اسم مقدم الإقرار :

الرقم المسلسل	المسئلة
تتعدد هذه الصفحة بتعدد مبانى المنشأة حيث يخص لكل مبنى ورقة مستقلة ويلحق بها وصف شامل لجميع أدوار المبنى ووحداته المستقلة وملحقاته وتركيباته .	
القسم الثالث : وصف مبانى المنشأة السياحية	
رقم المبنى : <input type="text"/> أو اسم المبنى : <input type="text"/>	
مساحة المبنى : <input type="text"/> (بالمتر المربع)	
وصف عام لطبيعة نشاط المبنى :	
<input type="text"/>	
<input type="text"/>	
<input type="text"/>	
<input type="text"/>	
تاريخ إتمام البناء : <input type="text"/> / <input type="text"/> شهر / <input type="text"/> سنة أو عُمر المبنى بالسنوات : <input type="text"/>	
عدد أدوار المبنى : <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> طبيعة الاستغلال <input type="checkbox"/> غرف فندقية <input type="checkbox"/> شاليهات مستقلة <input type="checkbox"/> أماكن صعبة رياضية <input type="checkbox"/> مكاتب إدارية <input type="checkbox"/> أماكن ترفيهية <input type="checkbox"/> أماكن خدمية <input type="checkbox"/> سكن عاملين <input type="checkbox"/> أخرى	
٦	اسم مقدم الإقرار : <input type="text"/>
التوقيع : <input type="text"/>	

ملحوظة	الرقم المسلسل
تتعدد هذه الصفحة بتعدد الأرض الفضاء والتركيبات والملحقات بالمبنى	
■ مساحة الأرض : (بالمتر المربع) ■ نوع ووصف الاستغلال : ■ القيمة الإيجارية : (بالجنيه)	
يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .	
■ محطة تقوية محمول : ■ إعلانات : ■ أخرى :	قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة) قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة) قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .	
■ نوع الملحق : <input type="checkbox"/> جراج <input type="checkbox"/> بدروم <input type="checkbox"/> أخرى ■ مساحة الملحق : (الأقرب متر مربع) ■ نوع الاستغلال : <input type="checkbox"/> خاص <input type="checkbox"/> مقابل أجر أو نفع ■ القيمة الإيجارية للاستغلال : (بالجنيه) (من واقع عقد الإيجار) (منفصلة لكل وحدة)	
إقرار	
أقر أنا الموقع أدناه بأن البيانات الواردة بالإقرار الضريبي صحيحة ومطابقة للواقع ، كما أقر بمسئوليتي القانونية في حالة الإدلاء ببيانات خاطئة بهذا الإقرار . المقر بما فيه الاسم : التوقيع :	
اسم مقدم الإقرار : التوقيع :	٧

الرقم التسلسل	
القسم الرابع : بيانات يتم استيفاؤها بواسطة الموظف المختص	
<input type="text"/>	■ محافظة :
<input type="text"/>	■ مركز :
<input type="text"/>	■ مدينة :
<input type="text"/>	■ حي :
<input type="text"/>	■ منطقة :
<input type="text"/>	■ قرية :
<input type="text"/>	■ اسم الشارع :
<input type="text"/>	■ رقم العقار :
<input type="text"/>	■ تاريخ تقديم الإقرار :
الموظف المختص	
<input type="text"/>	■ الاسم :
<input type="text"/>	■ التاريخ :
المراجع	
<input type="text"/>	■ الاسم :
<input type="text"/>	■ التاريخ :
إيصال باستلام الإقرار	
<input type="text"/>	■ محافظة : <input type="text"/> مأمورية : <input type="text"/>
<input type="text"/>	■ اسم مقدم الإقرار :
<input type="text"/>	(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب)
<input type="text"/>	■ رقم مسلسل للمأمورية :
<input type="text"/>	■ عدد صفحات الإقرار :
<input type="text"/>	■ تاريخ الاستلام :
<input type="text"/>	■ اسم الموظف المستلم :
<input type="text"/>	التوقيع : <input type="text"/>
<input type="text"/>	

هذا النموذج يصرف مجاناً

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقاريةمحافظة :
مأمورية :
(الريعات تملأ بمعرفة الموظف المفتش)

الرقم التسلسل

إقرار

ضريبة العقارات المبنية

الواجب تقديمه طبقاً للمادة (١٤) من القانون (١٩٦) لسنة (٢٠٠٨)

نموذج (أ-ج) وحدات غير سكنية مستقلة (منشآت صناعية)

على المكلف بأداء الضريبة (أو من ينوب عنه قانوناً) الالتزام باستيفاء جميع بيانات الإقرار والتأشير على الاختيار المناسب

■ عنوان العقار :

إرشادات لتقديم الإقرار

يرجاء قراءة الإرشادات بعناية قبل البدء في كتابة بيانات الإقرار

- ١- يجب على المالك أو المنتفع أو المستقل أو الممثل القانوني له أن يقدم هذا الإقرار موقفاً على كل صفحة من صفحاته أو مبصوماً بخاتمه ضماناً لصدق البيانات المدرجة في كل صفحة مع مراعاة مايلي :
 - أ - إذا كانت المنشأة الصناعية موروثية أو مملوكة ملكية مشتركة على المشاع ، فيكفي تقديم الإقرار من أحد الورثة أو الشركاء .
 - ب- إذا قدم الإقرار عن طريق وكيل أو ممثل قانوني نيابة عن الممول فعليه التوقيع على الإقرار مع تقديم المستندات التي تخول له التوقيع على الإقرار وتقديمه (إثبات سند الوكالة وإرفاق صورة منه بما يفيد صحة الوكالة أو إرفاق صورة من عقد الشركة أو قرار الجمعية العمومية أو شهادة ميلاد الممول بالولاية أو قرار الوصاية أو حكم المحكمة الدال على ذلك) .
- ٢- المستاجر غير ملزم بتقديم الإقرار بصفته غير مالك وليس له حق عيني بالانتفاع أو الاستغلال .
- ٣- يقدم هذا الإقرار عن كل عقارات ومباني المنشأة الصناعية (مصنع-ورشة-كشك صناعي مستقل-مركز صيانة مستقل-... إلخ) أيّاً كانت مادة بنائها (طوب أحمر - خشب - حديد -... إلخ) وأيّاً كان نوع النشاط القائم بالمنشأة (هندسية-تجميعية-تحويلية-غذائية-استخراجية-كيميائية-... إلخ) أو عن كل ما يُعتبر في حكم العقار مثل الأرض الفضاء المستقلة أو التركيبات التي تقام على أسطح أو واجهات المباني إذا كانت مؤجرة أو كان التركيب مقابل نفع أو أجر (يُقصد بالتركيبات : المنشآت الخفيفة التي تقام على أسطح أو واجهات العقارات سواء كانت من الحديد أو الألومنيوم أو الخشب أو ما شابه ذلك ، مثل : الإعلانات ومحطات تقوية المحمول) ، وذلك في جميع أنحاء البلاد .



تابع الإرشادات

الرقم المسلسل

يرجاء قراءة الإرشادات بعناية قبل البدء في كتابة بيانات الإقرار

٤- يُراعى أن يكون اسم مقدم الإقرار من واقع بطاقة الرقم القومي بالنسبة للمصريين ، ومن واقع جواز السفر بالنسبة لغير المصريين .

٥- إذا كان المالك أو المنتفع أو المستقل شخصاً اعتبارياً يُراعى أن يُدون اسمه بالإقرار كما هو مدون بالسجل التجارى .

٦- يُذكر عدد مباني المنشأة وعدد أدوار كل مبنى ووصف شامل لكل دور ووحداته ومساحته ، وتعدد نوع استقلال كل وحدة شاملاً البدروم والأرض وكذلك الميزانين والجراجات والعنابر والتركيبات وإن تعدد أي منها .

ملاحظة: إذا كانت المنشأة مساحتها الكلية ١٠٠٠٠ متر مربع وبها عدد (٥) مباني ، يذكر وصف كل مبنى بالتفصيل مع ذكر مساحته وعدد أدواره والنشاط المستقل فيه ، كما تذكر الجراجات والمخازن والتركيبات وإن تعدد أي منها .

٧- يجب الالتزام بكتابة البيانات داخل المربعات المخصصة لها على أن تبدأ الكتابة من المربع الأول من جهة اليمين إلى اليسار .

شال ترصيعي	اختيار صحيح	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	اختيار خطأ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

٨- يجب الالتزام بالتأشير داخل المربع بطريقة صحيحة .

شال ترصيعي	اختيار صحيح	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	اختيار خطأ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

٩- يحصل المول على إيصال يفيد استلام المأمورية للإقرار مدوناً به تاريخ الاستلام ورقمه المسلسل .

١٠- يُرجى مراعاة الدقة في استيفاء كافة البيانات الواردة بالإقرار .

١١- في حالة وجود أي استفسار يرجى الرجوع إلى المصلحة أو مأموريات الضرائب العقارية التابع لها ،

أو زيارة الموقع الإلكتروني لمصلحة الضرائب العقارية على شبكة الإنترنت www.rta.gov.eg ،

كما يسعدنا استقبال استفساراتكم ومقترحاتكم على البريد الإلكتروني rta@rta.gov.eg .

الرقم المسلسل	
القسم الأول : بيانات الممول	
اسم مقدم الإقرار:	
<input type="text"/> (يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب)	
صفة مقدم الإقرار:	
<input type="checkbox"/> مالك <input type="checkbox"/> منتفع/مستغل <input type="checkbox"/> وكيل <input type="checkbox"/> ممثل قانوني <input type="checkbox"/> أخرى <small>(انظر الإرشادات العامة)</small>	
الرقم القومي:	
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
تاريخ الإصدار:	
<input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/>	
رقم جواز السفر للأجانب:	
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
تاريخ الإصدار:	
<input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/>	
الجنسية:	
<input type="checkbox"/> مصري <input type="checkbox"/> عربي <input type="checkbox"/> اجنبي	
اسم المالك:	
<input type="text"/> (يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب أو كما هو مدون بالسجل التجاري بالنسبة للأشخاص الاعتبارية)	
الرقم القومي للمصريين: (إذا كان المالك مصرياً)	
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
تاريخ الإصدار:	
<input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/>	
رقم جواز السفر للأجانب: (إذا كان المالك اجنبياً)	
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
تاريخ الإصدار:	
<input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/>	
الجنسية:	
<input type="checkbox"/> مصري <input type="checkbox"/> عربي <input type="checkbox"/> اجنبي	
رقم الملف الضريبي:	
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
رقم التسجيل الضريبي:	
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
رقم السجل التجاري:	
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
مكتب سجل تجاري:	
<input type="text"/>	
٣	اسم مقدم الإقرار:
	التوقيع:

الرقم المسلسل	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> <p>اسم المنتفع أو المستغل : <input style="width: 90%;" type="text"/></p> <p>(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب أو كما هو مدون بالسجل التجاري بالنسبة للأشخاص الاعتبارية)</p> </div>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> <p>الرقم القومي للمصريين : <input style="width: 90%;" type="text"/></p> <p>(إذا كان المنتفع أو المستغل مصرياً)</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> <p>تاريخ الإصدار : <input style="width: 90%;" type="text"/></p> </div>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> <p>رقم جواز السفر للأجانب : <input style="width: 90%;" type="text"/></p> <p>(إذا كان المنتفع أو المستغل أجنبياً)</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> <p>تاريخ الإصدار : <input style="width: 90%;" type="text"/></p> </div>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> <p>الجنسية : <input type="checkbox"/> مصري <input type="checkbox"/> عربي <input type="checkbox"/> أجنبي</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> <p>رقم الملف الضريبي : <input style="width: 90%;" type="text"/></p> </div>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> <p>رقم التسجيل الضريبي : <input style="width: 90%;" type="text"/></p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> <p>رقم السجل التجاري : <input style="width: 90%;" type="text"/></p> </div>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> <p>مكتب سجل تجاري : <input style="width: 90%;" type="text"/></p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> <p>العنوان : <input style="width: 90%;" type="text"/></p> <p>محافظة : <input style="width: 90%;" type="text"/></p> <p>مركز/مدينة : <input style="width: 90%;" type="text"/></p> <p>قرية/حي : <input style="width: 90%;" type="text"/></p> <p>منطقة : <input style="width: 90%;" type="text"/></p> <p>رقم العقار : <input style="width: 90%;" type="text"/></p> <p>(العدد تنظيمياً أو بمعرفة الضرائب العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً)</p> <p>شارع : <input style="width: 90%;" type="text"/></p> </div>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> <p>الرقم البريدي : <input style="width: 90%;" type="text"/></p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> <p>رقم صندوق البريد : <input style="width: 90%;" type="text"/></p> </div>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> <p>رقم التليفون (المحلي) : <input style="width: 90%;" type="text"/></p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> <p>رقم المحمول : <input style="width: 90%;" type="text"/></p> </div>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> <p>البريد الإلكتروني : <input style="width: 90%;" type="text"/></p> <p>(إن وجد)</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> <p>مكتب بريد : <input style="width: 90%;" type="text"/></p> </div>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> <p>التوقيع : <input style="width: 90%;" type="text"/></p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> <p>اسم مقدم الإقرار : <input style="width: 90%;" type="text"/></p> </div>

الرقم المسلسل

القسم الثاني : بيانات المنشأة الصناعية

العنوان :

محافظة : مركز/مدينة : قرية /حي :
 منطقة : رقم العقار : (المعدد تنظيمياً أو بمعرفة الضرائب العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً)
 شارع :

وصف عام للمنشأة الصناعية ومبانيها : (يرجع إلى النشاط من واقع البطاقة الضريبية)

.....

المساحة الإجمالية للأرض : (بالترابيع)
 (المقام عليها المنشأة الصناعية)

عدد مباني المنشأة الصناعية الخاضعة لهذا الإقرار : :

إجمالي مساحة مباني المنشأة الخاضعة لهذا الإقرار : : (بالترابيع)

٥

التوقيع :

اسم مقدم الإقرار :

الرقم المسلسل	بالمسوّقة
تتعدد هذه الصفحة بتعدد مباني ووحدات المنشأة حيث يخص لكل مبنى ورقة مستقلة ويذكر بها وصف شامل لجميع أدوار المبنى ووحداته المستقلة وملحقاته وتركيباته .	
القسم الثالث : وصف مباني المنشأة الصناعية	
رقم المبنى :	
أو اسم المبنى :	
مساحة المبنى :	
(بالمتر المربع)	
تاريخ إتمام البناء : شهر	سنة
□ □	□ □ □ □
أو عُمر المبنى بالسنوات : □ □ □	
طبيعة الاستغلال	
بالمبنى :	
القيمة الإيجارية للمبنى :	
(بالجنيه)	
عدد الأدوار : □ □	
مساحة الأرض :	
(بالمتر المربع)	
نوع ووصف الاستغلال :	
القيمة الإيجارية :	
(بالجنيه)	
اسم مقدم الإقرار :	التوقيع :
٦	

الرقم التسلسل	ملحوظة															
تتعدد هذه الصفحة بتعدد الملحقات و التركيبات الثابتة بالمنشأة الصناعية																
القسم الرابع: الملحقات والتركيبات الثابتة بالمنشأة الصناعية																
يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .																
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> جراج</td> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> بدروم</td> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> أخرى</td> </tr> <tr> <td colspan="3">■ نوع الملحق :</td> </tr> <tr> <td colspan="3">■ مساحة الملحق : (الأرب متر مربع)</td> </tr> <tr> <td colspan="3">■ نوع الاستغلال : <input type="checkbox"/> خاص <input type="checkbox"/> مقابل أجر أو نفع</td> </tr> <tr> <td colspan="3">■ القيمة الإيجارية للاستغلال : (بالجنيه) (من واقع عقد الإيجار) (منفصلة لكل وحدة)</td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> جراج	<input type="checkbox"/> بدروم	<input type="checkbox"/> أخرى	■ نوع الملحق :			■ مساحة الملحق : (الأرب متر مربع)			■ نوع الاستغلال : <input type="checkbox"/> خاص <input type="checkbox"/> مقابل أجر أو نفع			■ القيمة الإيجارية للاستغلال : (بالجنيه) (من واقع عقد الإيجار) (منفصلة لكل وحدة)		
<input type="checkbox"/> جراج	<input type="checkbox"/> بدروم	<input type="checkbox"/> أخرى														
■ نوع الملحق :																
■ مساحة الملحق : (الأرب متر مربع)																
■ نوع الاستغلال : <input type="checkbox"/> خاص <input type="checkbox"/> مقابل أجر أو نفع																
■ القيمة الإيجارية للاستغلال : (بالجنيه) (من واقع عقد الإيجار) (منفصلة لكل وحدة)																
يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .																
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">م محطة نفوية محمول :</td> <td style="width: 33%;">قيمة إيجارية :</td> <td style="width: 33%;">(منفصلة لكل وحدة)</td> </tr> <tr> <td>■ إعلانات : (على أعمدة أو شاسيهات ثابتة)</td> <td>قيمة إيجارية :</td> <td>(منفصلة لكل وحدة)</td> </tr> <tr> <td>■ أخرى :</td> <td>قيمة إيجارية :</td> <td>(منفصلة لكل وحدة)</td> </tr> </table>		م محطة نفوية محمول :	قيمة إيجارية :	(منفصلة لكل وحدة)	■ إعلانات : (على أعمدة أو شاسيهات ثابتة)	قيمة إيجارية :	(منفصلة لكل وحدة)	■ أخرى :	قيمة إيجارية :	(منفصلة لكل وحدة)						
م محطة نفوية محمول :	قيمة إيجارية :	(منفصلة لكل وحدة)														
■ إعلانات : (على أعمدة أو شاسيهات ثابتة)	قيمة إيجارية :	(منفصلة لكل وحدة)														
■ أخرى :	قيمة إيجارية :	(منفصلة لكل وحدة)														
إقرار																
<p>أقر أنا الموقع أدناه بأن البيانات الواردة بالإقرار الضريبي صحيحة ومطابقة للواقع ، كما أقر بمسئوليتي القانونية في حالة الإدلاء ببيانات خاطئة بهذا الإقرار .</p> <p style="text-align: center;">المقر بما فيه</p> <p>الاسم : التوقيع :</p>																
٧	اسم مقدم الإقرار : التوقيع :															

الرقم المسلسل	
القسم الخامس : بيانات يتم استيفؤها بواسطة الموظف المختص	
.....	■ محافظة :
.....	■ مركز :
.....	■ مدينة :
.....	■ حي :
.....	■ منطقة :
.....	■ قرية :
.....	■ اسم الشارع :
.....	■ رقم العقار :
.....	■ تاريخ تقديم الإقرار :
الموظف المختص	
.....	■ الاسم :
.....	■ التاريخ :
المراجع	
.....	■ الاسم :
.....	■ التاريخ :
إيصال باستلام الإقرار	
.....	■ محافظة :
.....	■ مأمورية :
.....	■ اسم مقدم الإقرار :
(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب)	
.....	■ رقم مسلسل للمأمورية :
.....	■ عدد صفحات الإقرار :
.....	■ تاريخ الاستلام :
.....	■ اسم الموظف المستلم :
.....	التوقيع :

هذا النموذج يصرف مجاناً

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية

محافظة :
مأمورية :
(الربعات تملأ بمعرفة الموظف المختص)

الرقم التسلسل

إقرار

ضريبة العقارات المبنية

الواجب تقديمه طبقاً للمادة (١٤) من القانون (١٩٦) لسنة (٢٠٠٨)

نموذج (أ-١) وحدات غير سكنية مستقلة ()

على المكلف بإداء الضريبة (أو من ينوب عنه قانوناً) الالتزام باستيفاء جميع بيانات الإقرار والتأشير على الاختيار المناسب

عنوان العقار :

.....

إشادات تقديم الإقرار

برجاء قراءة الإرشادات بعناية قبل البدء في كتابة بيانات الإقرار

- ١- يجب على المالك أو المفتوح أو المستغل أو الممثل القانوني به أن يقدم هذا الإقرار موقفاً على كل صفحة من صفحاته أو مبصوماً بخطامته معتمداً على النسخة المدرجة بكل صفحة مع مراعاة مايلي :
أ - إذا كانت المنشأة التجارية أو الإدارية موروثية أو مملوكة ملكية مشتركة على المشاع ، فيركض تقديم الإقرار من أحد الورثة أو الشركاء .
ب- إذا قدم الإقرار عن طريق وكيل أو ممثل قانوني نيابة عن الممول فعليه التوقيع على الإقرار مع تقديم المستندات التي تخول له التوقيع على الإقرار وتقديمه (إثبات سند الوكالة وارقاق صورة منه بما يفيد صحة الوكالة أو ارفاق صورة من عقد الشركة أو قرار الجمعية العمومية أو شهادة ميلاد الممثل بالولاية أو قرار الوصاية أو حكم المحكمة الدال على ذلك) .

٢- المستاجر غير ملزم بتقديم الإقرار بصفته غير مالك وليس له حق عيشى بالانتفاع أو الانتفاع

- ٢- يقدم هذا الإقرار عن كل عقارات ومباني المنشأة التجارية والإدارية (محل تجارى - مبنى إدارى - محل تجارى - مناطق تخزين عبر البحار - ... الخ) أياً كانت مادة بنائه (حديد - حديد - حديد - حديد - حديد - حديد) أو عن كل ما يعتبر في حكم العقار مثل الأرض الفضاء المستقلة أو التركيبات التي تقام على أسطح أو واجهات المنشأة إذا كانت مؤجرة أو كان التركيب مقابل نفع أو أجر (يقصد بالتركيبات : المنشآت الخشبية التي تقام على أسطح أو واجهات العقارات سواء كانت من الحديد أو الألومنيوم أو الخشب أو ما شابه ذلك ، مثل : الإعلانات ومحطات تقوية المحمول) ، وذلك في جميع أنحاء البلاد .



تابع الإرشادات

الرقم التسلسل

يرجاء قراءة الإرشادات بعناية قبل البدء في كتابة بيانات الإقرار

- ٤- يُراعى أن يكون اسم مقدم الإقرار من واقع بطاقة الرقم القومي بالنسبة للمصريين ، ومن واقع جواز السفر بالنسبة لغير المصريين .
- ٥- إذا كان المالك أو المنتفع أو المستغل شخصاً اعتبارياً يُراعى أن يُدون اسمه بالإقرار كما هو مدون بالسجل التجارى .
- ٦- يُذكر عدد ادوار المنشأة ووصف وحداتها وتعدد نوع استقلال كل وحدة شاملاً البدروم والأرض وكذلك الميزانين والجراجات وإن تعدد أى منها .
- ملاحظة:** إذا كان العقار مكون من (١) دور جراج و (١) دور أرضى و (٣) ميزانين و (٥) خمسة أدوار متكررة ، فيكون عدد ادوار هذا العقار (٩) تسعة أدوار .
- ٧- يجب الالتزام بكتابة البيانات داخل المربعات المخصصة لها على أن تبدأ الكتابة من المربع الأول من جهة اليمين إلى اليسار .

شأن ترضي	اختيار صحيح	1	2	3	4		
	اختيار خطأ					5	6

- ٨- يجب الالتزام بالتأشير داخل المربع بطريقة صحيحة .

شأن ترضي	اختيار صحيح	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	اختيار خطأ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- ٩- يحصل الممول على إيصال يفيد استلام المأمورية للإقرار مدوناً به تاريخ الاستلام ورقمه التسلسل .
- ١٠- يُرجى مراعاة الدقة فى استيفاء كافة البيانات الواردة بالإقرار .

- ١١- فى حالة وجود أى استفسار يرجى الرجوع إلى المصلحة أو مأموريات الضرائب العقارية التابع لها ، أو زيارة الموقع الإلكتروني لمصلحة الضرائب العقارية على شبكة الإنترنت www.rta.gov.eg ، كما يسعدنا استقبال استفساراتكم ومقترحاتكم على البريد الإلكتروني rta@rta.gov.eg .

الرقم المسلسل	
القسم الأول : بيانات الممول	
<p>اسم مقدم الإقرار:</p> <p>(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب)</p> <p>(انظر الإرشادات العامة)</p> <p>مالك <input type="checkbox"/> منتفع/مستغل <input type="checkbox"/> وكيل <input type="checkbox"/> ممثل قانوني <input type="checkbox"/> أخرى <input type="checkbox"/></p>	<p>اسم مقدم الإقرار:</p> <p>صفة مقدم الإقرار:</p>
<p>الرقم القومي:</p> <p>تاريخ الإصدار:</p> <p>رقم جواز السفر للأجانب:</p> <p>تاريخ الإصدار:</p> <p>الجنسية:</p> <p>مصري <input type="checkbox"/> عربي <input type="checkbox"/> أجنبي <input type="checkbox"/></p>	<p>الرقم القومي:</p> <p>تاريخ الإصدار:</p> <p>رقم جواز السفر للأجانب:</p> <p>تاريخ الإصدار:</p> <p>الجنسية:</p>
<p>اسم المالك:</p> <p>(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب أو كما هو مدون بالسجل التجاري بالنسبة للأشخاص الاعتبارية)</p>	<p>اسم المالك:</p>
<p>الرقم القومي للمصريين:</p> <p>(إذا كان المالك مصرياً)</p> <p>تاريخ الإصدار:</p> <p>رقم جواز السفر للأجانب:</p> <p>(إذا كان المالك أجنبياً)</p> <p>تاريخ الإصدار:</p> <p>الجنسية:</p> <p>رقم الملف الضريبي:</p> <p>رقم التسجيل الضريبي:</p> <p>رقم السجل التجاري:</p> <p>مكتب سجل تجاري:</p> <p>مصري <input type="checkbox"/> عربي <input type="checkbox"/> أجنبي <input type="checkbox"/></p>	<p>الرقم القومي للمصريين:</p> <p>(إذا كان المالك مصرياً)</p> <p>تاريخ الإصدار:</p> <p>رقم جواز السفر للأجانب:</p> <p>(إذا كان المالك أجنبياً)</p> <p>تاريخ الإصدار:</p> <p>الجنسية:</p> <p>رقم الملف الضريبي:</p> <p>رقم التسجيل الضريبي:</p> <p>رقم السجل التجاري:</p> <p>مكتب سجل تجاري:</p>
<p>اسم مقدم الإقرار:</p> <p>التوقيع:</p>	<p>اسم مقدم الإقرار:</p> <p>التوقيع:</p>

الرقم التسلسلي	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>اسم المنتفع أو المستغل : <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب أو كما هو مدون بالسجل التجاري بالنسبة للأشخاص الاعتبارية)</p> <p>الرقم القومي للمصريين : <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>(إذا كان المنتفع أو المستغل مصرياً)</p> <p>تاريخ الإصدار : <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>رقم جواز السفر للأجانب : <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>(إذا كان المنتفع أو المستغل أجنبياً)</p> <p>تاريخ الإصدار : <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>الجنسية : <input type="checkbox"/> مصري <input type="checkbox"/> عربي <input type="checkbox"/> أجنبي</p> <p>رقم الملف الضريبي : <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>رقم التسجيل الضريبي : <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>رقم السجل التجاري : <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>مكتب سجل تجاري : <input style="width: 100%;" type="text"/></p> </div>
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>(أو الممثل القانوني له) <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>العنوان : <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>محافظة : <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>مركز/مدينة : <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>قرية/حي : <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>منطقة : <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>رقم العقار : (المحدد تنظيمياً أو بمعرفة الضرائب العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً) <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>شارع : <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>الرقم البريدي : <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>رقم صندوق البريد : <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>مكتب بريد : <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>رقم التليفون (المحلي) : <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>رقم المحمول : <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>البريد الإلكتروني : <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>(إن وجد)</p> </div>
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>اسم مقدم الإقرار : <input style="width: 100%;" type="text"/></p> <p>التوقيع : <input style="width: 100%;" type="text"/></p> </div>

الرقم المسلسل	المحافظة
تتمدد هذه الصفحة بتعدد مباني المنشأة حيث يخص لكل مبنى ورقة مستقلة ويذكر بها وصف شامل لجميع أدوار المبنى ووحداته المستقلة وملحقاته وتركيباته .	
القسم الثاني : وصف مباني المنشأة التجارية	
رقم المبنى : أو اسم المبنى :	
الاسم التجاري للمبنى (إن وجد) :	
مساحة المبنى : (بالمتر المربع)	
تاريخ إتمام البناء : / سنة أو عُمر المبنى بالسنوات :	
طبيعة الاستغلال بالمبنى : <input type="checkbox"/> تجارى <input type="checkbox"/> خدمى <input type="checkbox"/> إدارى <input type="checkbox"/> أخرى	
عدد الأدوار :	
عدد الوحدات التجارية :	
المساحة الإجمالية لعدد الوحدات التجارية : (بالمتر المربع)	
القسم الثالث : وصف الوحدات التجارية	
الاسم التجاري للوحدة :	
مساحة الوحدة : (بالمتر المربع)	
نوع استغلال الوحدة : <input type="checkbox"/> مطعم <input type="checkbox"/> سينما <input type="checkbox"/> مسرح <input type="checkbox"/> فاترينة <input type="checkbox"/> مخزن <input type="checkbox"/> أخرى (ويذكر)	
مساحة الوحدة التجارية المستقلة : (بالمتر المربع)	
القسم الرابع : وصف الأرض	
مساحة الأرض : (بالمتر المربع)	
نوع ووصف الاستغلال :	
القيمة الإيجارية : (بالجنيه)	
٥	اسم مقدم الإقرار : التوقيع :

الرقم التسلسلي	ملصوقة
تتعدد هذه الصفحة بتعدد مباني المنشأة حيث يخص لكل مبنى ورقة مستقلة ويذكر بها وصف شامل لجميع أدوار المبنى ووحداته المستقلة وملحقاته وتركيباته .	
القسم الثالث: وصف مباني المنشأة الإدارية	
رقم المبنى : أو اسم المبنى :	
مساحة المبنى : (بالمتر المربع)	
تاريخ إتمام البناء : شهر / سنة / أو عُمر المبنى بالسنوات :	
نوع الاستغلال بالمبنى : <input type="checkbox"/> مكاتب إدارية <input type="checkbox"/> خدمي <input type="checkbox"/> محل تجاري <input type="checkbox"/> مخزن <input type="checkbox"/> مطعم <input type="checkbox"/> سينما/مسرح <input type="checkbox"/> فترينة <input type="checkbox"/> نادي صعي <input type="checkbox"/> أخرى	
عدد الأدوار :	
عدد الوحدات :	
اسم الوحدة :	
مساحة الوحدة : (بالمتر المربع)	
نوع استغلال الوحدة : <input type="checkbox"/> مكتب <input type="checkbox"/> شركة <input type="checkbox"/> فرع لشركة أجنبية <input type="checkbox"/> توكيل <input type="checkbox"/> أخرى (ويذكر)	
مساحة الوحدة الإدارية المستقلة : (بالمتر المربع)	
مساحة الأرض : (بالمتر المربع)	
نوع ووصف الاستغلال :	
القيمة الإيجارية : (بالجنيه)	
اسم مقدم الإقرار :	التوقيع :

ملحوظة	الرقم المسلسل
تتمدد هذه الصفحة بتمدد الملحقات و التركيبات الثابتة بالمنشأة التجارية أو الإدارية	
القسم الرابع: الملحقات والتركيبات الثابتة بالمنشأة التجارية أو الإدارية	
يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .	
■ نوع الملحق : <input type="checkbox"/> جراج <input type="checkbox"/> بدروم <input type="checkbox"/> أخرى	.....
■ مساحة الملحق : (الأقرب متر مربع)	.....
■ نوع الاستغلال : <input type="checkbox"/> خاص <input type="checkbox"/> مقابل أجر أو نفع	.....
■ القيمة الإيجارية للاستغلال : (بالجنيه)	(من واقع عقد الإيجار) (منفصلة لكل وحدة)
يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .	
■ محطة نفوية محمول :	قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
■ إعلانات : (على أعمدة أو شاشيات ثابتة)	قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
■ أخرى :	قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
إقرار	
أقر أنا الموقع أدناه بأن البيانات الواردة بالإقرار الضريبي صحيحة ومطابقة للواقع ، كما أقر بمسئوليتي القانونية في حالة الإدلاء ببيانات خاطئة بهذا الإقرار .	
المقر بما فيه	
الاسم :	التوقيع :
اسم مقدم الإقرار :	التوقيع :

الرقم المسلسل

القسم الخامس : بيانات يتم استيفؤها بواسطة الموظف المختص

.....	□ □ □ □	محافظة :
.....	□ □ □ □ □ □	مركز :
.....	□ □ □ □ □ □	مدينة :
.....	□ □ □ □ □ □	شارع :
.....	□ □ □ □ □ □	منطقة :
.....	□ □ □ □ □ □	قرية :
.....	□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	اسم الشارع :
.....	□ □ □ □	رقم العقار :
.....	□ □ □ □ □ □ / □ □ □ □ / □ □ □ □	تاريخ تقديم الإقرار :

الموظف المختص

.....	□ □ □ □	الاسم :
.....	□ □ □ □ □ □ / □ □ □ □ / □ □ □ □	التاريخ :

المراجع

.....	□ □ □ □	الاسم :
.....	□ □ □ □ □ □ / □ □ □ □ / □ □ □ □	التاريخ :

إيصال باستلام الإقرار

.....	مأمورية :	محافظة :
.....	اسم مقدم الإقرار :	اسم مقدم الإقرار :
(يكتب كما هو مبدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب)		
.....	□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	رقم مسلسل للمأمورية :
.....	□ □ □ □	عدد صفحات الإقرار :
.....	□ □ □ □ □ □ / □ □ □ □ / □ □ □ □	تاريخ الاستلام :
.....	التوقيع :	اسم الموظف المستلم :

هذا النموذج يصرف مجاناً

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقاريةمحافظة :
مأمورية :
(الربعات تملأ بمعرفة الموظف المختص)

الرقم المسلسل

إقرار

ضريبة العقارات المبنية

الواجب تقديمه طبقاً للمادة (١٤) من القانون (١٩٦) لسنة (٢٠٠٨)

نموذج (أ-٥) وحدات غير سكنية مستقلة (المسوّاة)

على المكلف بإداء الضريبة (أو من ينوب عنه قانوناً) الالتزام باستيفاء جميع بيانات الإقرار والتأشير على الاختيار المناسب

عنوان العقار :

إرشادات لتقديم الإقرار

- ١- يجب على المالك أو المنتفع أو المستغل أو الممثل القانوني له ان يقدم هذا الإقرار موقعاً على كل صفحة من صفحاته أو مبصوماً بخطه ضماناً لصدق البيانات المدرجة في كل صفحة .
وإذا قدم الإقرار عن طريق وكيل أو ممثل قانوني نيابة عن الممول فعليه التوقيع على الإقرار مع تقديم المستندات التي تخول له التوقيع على الإقرار وتقديمه (البيانات سند الوكالة وإرفاق صورة منه بما يفيد صحة الوكالة أو إرفاق صورة من عقد الشركة أو قرار الجمعية العمومية أو شهادة ميلاد المشمول بالولاية أو قرار الوصاية أو حكم المحكمة الدال على ذلك) .
- ٢- المستأجر غير ملزم بتقديم الإقرار بصفته غير مالك وليس له حق عيني بالانتفاع أو الاستغلال
- ٣- يقدم هذا الإقرار عن كل الوحدات غير السكنية المعدة للاستخدام لأغراض الموانئ سواء كانت المعدة للاستخدام في أغراض الميناء الجوي أو البرى أو البحرى ، أماكن هبوط الطائرات ، أماكن وقوف الطائرات -مظلة الطائرات- أماكن الإقلاع-أماكن وقوف السفن-أماكن وقوف السيارات المعدة للنقل البرى-الأماكن المعدة لتخزين الحثائب أو المعدات أو قطع الشيار أو كل مايلزم وسائل النقل البرى أو الجوى أو البحرى-الأماكن المعدة لتخزين الوقود-الأماكن المعدة لتخزين الوجبات الخاصة بافراد وسائل النقل والمسافرين-الأماكن المعدة لصيانة وسائل النقل صالات السفر والوصول-الأماكن المعدة لإقامة الأفراد المشتركين فى تشغيل وسائل النقل-الأماكن المعدة لأنشطة تجارية كالمولات والسوبر ماركت والأسواق-الأماكن المعدة للمطاعم والأماكن المعدة للجراجات داخل هذه الموانئ-البنادق الموجودة داخل هذه الموانئ-الأماكن المؤجرة لشركات السياحة والخدمات داخل هذه الموانئ-... الخ . أياً كانت مادة بنائها (طوب أحمر-خشب-حديد-ألومنيوم-... الخ) أو من كل ما يعتبر فى حكم هذه العقارات مثل الأرض المنطوق المستغلة أو التركيبات التى تقام على أسطح أو واجهات المباني إذا كانت مؤجرة أو كان التركيب

١



تابع الإرشادات

الرقم المسلسل

مقابل نفع أو أجر (يقصد بالتركيبات : المنشآت الخفيفة التي تقام على أسطح أو واجهات العقارات سواء كانت من الحديد أو الألومنيوم أو الخشب أو ما شابه ذلك ، مثل : الإعلانات ومحطات تقوية المحمول) ، وذلك داخل الأراضي المعدة للموانئ .

٤- يُراعى أن يكون اسم مقدم الإقرار من واقع بطاقة الرقم القومي بالنسبة للمصريين ، ومن واقع جواز السفر بالنسبة لغير المصريين .

٥- إذا كان المالك أو المنتفع أو المستغل شخصاً اعتبارياً يُراعى أن يدون اسمه بالإقرار كما هو مدون بالسجل التجارى والتصاريح الصادرة له .

٦- يُذكر عدد المباني وعدد أدوار كل مبنى ووصف شامل لكل دور ووحداته ومساحته ، وتحديد نوع استغلال كل وحدة شاملاً البدروم والأرضى وكذلك الجراجات وإن تعدد أى منها .
مثلاً : إذا كان العقار مكون من (٦) دور جراج و (٦) دور أرضى و (٥) خمسة أدوار متكررة ، فيكون عدد أدوار هذا العقار (٧) سبعة أدوار .

٧- يجب الالتزام بكتابة البيانات داخل المربعات المخصصة لها على أن تبدأ الكتابة من المربع الأول من جهة اليمين إلى اليسار .

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	اختيار صحيح	مثال نوسعى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	اختيار خطأ	

٨- يجب الالتزام بالتأشير داخل المربع بطريقة صحيحة .

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	اختيار صحيح	مثال نوسعى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	اختيار خطأ	

٩- يُحصل الممول على إيصال يفيد استلام المأمورية للإقرار مدوناً به تاريخ الاستلام ورقمه المسلسل .

١٠- يُرجى مراعاة الدقة فى استيفاء كافة البيانات الواردة بالإقرار .

١١- فى حالة وجود أى استفسار يرجى الرجوع إلى المصلحة أو مأموريات الضرائب العقارية التابع لها ، أو زيارة الموقع الإلكتروني لمصلحة الضرائب العقارية على شبكة الإنترنت www.rta.gov.eg ، كما يسعدنا استقبال استفساراتكم ومقترحاتكم على البريد الإلكتروني rta@rta.gov.eg .

الرقم المسلسل	
القسم الأول : بيانات الممول	
(إذا كان مقدم الإقرار غير المالك أو المنتفع)	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">اسم مقدم الإقرار :</p> <p style="text-align: center;">(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب)</p> <p style="text-align: center;">(انظر الإرشادات العامة)</p> <p>مالك <input type="checkbox"/> منتفع/مستقل <input type="checkbox"/> وكيل <input type="checkbox"/> ممثل قانوني <input type="checkbox"/> أخرى <input type="checkbox"/></p> <p>الرقم القومي :</p> <p>تاريخ الإصدار :</p> <p>رقم جواز السفر للأجانب :</p> <p>تاريخ الإصدار :</p> <p>الجنسية :</p> <p>مصري <input type="checkbox"/> عربي <input type="checkbox"/> أجنبي <input type="checkbox"/></p> </div>	<p>اسم مقدم الإقرار :</p> <p>صفة مقدم الإقرار :</p> <p>الرقم القومي :</p> <p>تاريخ الإصدار :</p> <p>رقم جواز السفر للأجانب :</p> <p>تاريخ الإصدار :</p> <p>الجنسية :</p>
٢- بيانات المالك	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">اسم المالك :</p> <p style="text-align: center;">(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب أو كما هو مدون بالسجل التجاري بالنسبة للأشخاص الاعتبارية)</p> <p>الرقم القومي للمصريين : (إذا كان المالك مصرياً)</p> <p>تاريخ الإصدار :</p> <p>رقم جواز السفر للأجانب : (إذا كان المالك أجنبياً)</p> <p>تاريخ الإصدار :</p> <p>الجنسية :</p> <p>رقم الملف الضريبي :</p> <p>رقم التسجيل الضريبي :</p> <p>رقم السجل التجاري :</p> <p>مكتب سجل تجاري :</p> </div>	<p>اسم المالك :</p> <p>الرقم القومي للمصريين : (إذا كان المالك مصرياً)</p> <p>تاريخ الإصدار :</p> <p>رقم جواز السفر للأجانب : (إذا كان المالك أجنبياً)</p> <p>تاريخ الإصدار :</p> <p>الجنسية :</p> <p>رقم الملف الضريبي :</p> <p>رقم التسجيل الضريبي :</p> <p>رقم السجل التجاري :</p> <p>مكتب سجل تجاري :</p>
٣	اسم مقدم الإقرار : التوقيع :

الرقم التسلسلي	
معلومات شخصية	
<input type="text"/> (يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب أو كما هو مدون بالسجل التجاري بالنسبة للأشخاص الاعتبارية)	■ اسم المسبوع أو المستغل :
<input type="text"/>	■ الرقم التمييزي للمصريين (إذا كان المنتفع أو المستغل مصرياً)
<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	■ تاريخ الإصدار
<input type="text"/>	■ رقم جواز السفر للأجانب (إذا كان المنتفع أو المستغل أجنبياً)
<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	■ تاريخ الإصدار :
<input type="checkbox"/> مصري <input type="checkbox"/> عربي <input type="checkbox"/> أجنبي	■ الجنسية :
<input type="text"/>	■ رقم الملف الضريبي :
<input type="text"/>	■ رقم التسجيل الضريبي :
<input type="text"/>	■ رقم السجل التجاري :
<input type="text"/>	■ مكتب سجل تجاري :
معلومات أخرى	
(أو الممثل القانوني له)	■ العنوان :
..... مدينة / مركز / قرية / حي :	■ محافظة :
..... رقم العقار : (المحدد تنظيمياً أو بمعرفة الضرائب العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً)	■ منطقة :
..... شارع :	■ شارع :
<input type="text"/>	■ أترقيم البريدي :
..... مكتب بريد :	■ رقم صندوق البريد :
<input type="text"/>	■ رقم التليفون (المحلي) :
<input type="text"/>	■ رقم المحمول :
<input type="text"/>	■ البريد الإلكتروني : (إن وجد)
<input type="text"/>	
..... التوقيع :	■ اسم مقدم الإقرار :
<input type="text"/>	

الرقم المسلسل

القسم الثاني : البيانات الخاصة بالميناء

العنوان :
 محافظة : مركز/مدينة : قرية/حي :
 منطقة : رقم العقار : (المحدد تنظيمياً أو بمعرفة الضراب العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً)
 شارع :

اسم الميناء :

وصف عام للميناء والمباني الملحقة بها : (يرفق مع الإقرار بيان بجميع الوحدات التجارية الستة وأنشطتها ومساحاتها)

الشكل القانوني : منشأة فردية مركز رئيسي فرع منشأة محلية فرع منشأة أجنبية

شركة أخرى

نوع النشاط : جوي بحري بري

المستغل بالوحدات : مطاعم مخازن سكن للعاملين خدمات أخرى

طبيعة النشاط : أماكن هبوط الطائرات صالات الوصول والسنن أماكن رسو السفن أماكن وقوف سيارات النقل البري

أماكن تخزين الوقود أماكن إصلاح السفن أماكن بوجرة لتقديم الخدمات أخرى

المساحة الإجمالية للأرض : (بالمتر المربع)
 (المقام عليها المنشأة الصناعية)

القيمة الإجمالية للمباني : (بالجنيه)

عدد المباني داخل الميناء : (الواقعة في نطاق المأمورية المقدم إليها الإقرار)

مساحة المباني داخل الميناء : (بالمتر المربع)
 (الواقعة في نطاق المأمورية المقدم إليها الإقرار)

٥

التوقيع :

اسم مقدم الإقرار :

الرقم المسلسل	المحافظة
تتعلق هذه الصفحة بتعدد مباني ووحدات المنشأة حيث يخص كل مبنى ورقة مستقلة ويذكر بها وصف شامل لجميع أدوار المبنى ووحداته المستقلة وملحقاته وتركيباته .	
القسم الثالث : وصف مباني المنشأة الصناعية	
رقم المبنى :	
أو اسم المبنى :	
أولاً : بيانات المبنى	
مساحة المبنى :	
(بالتر المربع)	
تاريخ الإنشاء :	شهر
أو عُمر المبنى بالسنوات :	سنة
طبيعة الاستغلال	بالمبنى :
القيمة الإيجارية للمبنى :	(بالجنيه)
عدد الأدوار :	.....
ثانياً : الأرض المنسوبة بالمنسأة	
مساحة الأرض :	
(بالتر المربع)	
نوع ووصف الاستغلال :	
القيمة الإيجارية :	
(بالجنيه)	
اسم مقدم الإقرار :	التوقيع :
٦	

الرقم المسلسل	ملحوظة
تتعدد هذه الصفحة بتعدد الملحقات والتركيبات الثابتة بالمبنى داخل الميناء	
القسم الرابع: الملحقات والتركيبات الثابتة بالميناء	
١- ملحقات الميناء	
يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .	
■ نوع الملحق : <input type="checkbox"/> جراج <input type="checkbox"/> بدروم <input type="checkbox"/> أخرى	■ مساحة الملحق : (الأقرب مترين)
■ نوع الاستغلال : <input type="checkbox"/> خاص <input type="checkbox"/> مقابل أجر أو نفع	■ القيمة الإيجارية للاستغلال : (بالجنيه) (من واقع عقد الإيجار) (منفصلة لكل وحدة)
٢- ملحقات الميناء	
يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .	
■ محطة نفوية محمول :	■ قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
■ إعلانات : (على أعمدة أو شاشيات ثابتة)	■ قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
■ أخرى :	■ قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
إقرار	
أقر أنا الموقع أدناه بأن البيانات الواردة بالإقرار الضريبي صحيحة ومطابقة للواقع ، كما أقر بمسئوليتي القانونية في حالة الإدلاء ببيانات خاطئة بهذا الإقرار .	
المقر بما فيه	
..... : الاسم	..... : التوقيع
اسم مقدم الإقرار :	
التوقيع :	

الرقم المسلسل	
القسم الخامس : بيانات يتم استيفاؤها بواسطة الموظف المختص	
.....	■ محافظة :
.....	■ مركز :
.....	■ مدينة :
.....	■ حى :
.....	■ منطقة :
.....	■ قرية :
.....	■ اسم الشارع :
.....	■ رقم العقار :
.....	■ تاريخ تقديم الإقرار :
التراجع	
.....	■ الاسم :
.....	■ التاريخ :
المكود	
.....	■ الاسم :
.....	■ التاريخ :
إيصان باستلام الإقرار	
.....	■ محافظة : مأمورية :
.....	■ اسم مقدم الإقرار :
(يكتب كما هو ممدون ببطاقة الرقم القومى أو بجواز السفر للأجانب)	
.....	■ رقم مسلسل للمأمورية :
.....	■ عدد صفحات الإقرار :
.....	■ تاريخ الاستلام :
.....	■ اسم الموظف المستلم :
.....	التوقيع :

هذا النموذج يصرف مجاناً

وزارة المالية
مصنعة الضرائب العقاريةمحافظة :
مأمورية :
(الرموز تملأ بمعرفة الموظف المختص)

الرقم التسلسلي

إقرار

ضريبة العقارات المبنية

الواجب تقديمه طبقاً للمادة (١٤) من القانون (١٩٦) لسنة (٢٠٠٨)

نموذج (١-و) وحدات غير سكنية مستقلة (منشآت بترولية)

على المكلف بإداء الضريبة (أو من ينوب عنه قانوناً) الالتزام باستيفاء جميع بيانات الإقرار والتأشير على الاختيار المناسب

عنوان العقار :

إرشادات لتقديم الإقرار

١- يجب على المالك أو المنتفع أو المستقل أو الممثل القانوني له أن يقدم هذا الإقرار موقفاً على كل صفحة من صفحاته أو مبصوماً بخطاته ضماناً لصدق البيانات المدرجة في كل صفحة ، وإذا قدم الإقرار عن طريق وكيل أو ممثل قانوني نيابة عن المول فعليه التوقيع على الإقرار مع تقديم المستندات التي تخول له التوقيع على الإقرار وتقديمه (إثبات سند الوكالة وإرفاق صورة منه بما يفيد صحة الوكالة أو إرفاق صورة من عقد الشركة أو قرار الجمعية العمومية أو شهادة ميلاد المشمول بالولاية أو قرار الوصاية أو حكم المحكمة الدال على ذلك) .

٢- المستاجر غير ملزم بتقديم الإقرار بصفته غير مالك وليس له حق عيني بالانتفاع أو الاستغلال .

٣- يقدم هذا الإقرار عن كل مبنى أو منشأة بترولية تعمل في مجال (إنتاج - خدمات توزيع - ... إلخ) أيّاً كانت مادة بنائه (طوب أحمر - خشب - حديد - ... إلخ) أو عن كل ما يعتبر في حكم العقار مثل الأرض المضاء المستقلة أو التركيبات التي تقام على أسطح أو واجهات المنشأة إذا كانت مؤجرة وكان التركيب مقابل تقع أو أجر (يقصد بالتركيبات : المنشآت الخفيفة التي تقام على أسطح أو واجهات المقارن سواء كانت من الحديد أو الألومنيوم أو الخشب أو ما شابه ذلك ، مثل : الإعلانات ومحطات تقوية المحمول) ، وذلك في جميع أنحاء البلاد .

١



تابع الإرشادات

الرقم المسلسل

برنامج توعية الإرشادات بعناية قبل التقديم في كتابة بيانات الإقرار

٤- يُراعى أن يكون اسم مقدم الإقرار من واقع بطاقة الرقم القومي بالنسبة للمصريين ، ومن واقع جواز السفر بالنسبة لغير المصريين .

٥- إذا كان المالك أو المنتفع أو المستقل شخصاً اعتبارياً يُراعى أن يُدون اسمه بالإقرار كما هو مدون بالسجل التجارى .

٦- يُذكر عدد أدوار المنشأة ووصف وحداته وتحديد نوع استقلال كل وحدة شاملاً البدروم والأرض وكذلك الميزانين والجراجات وإن تعدد أى منها .

ملاحظة: إذا كان العقار مكون من (٦) دور جراج و (٦) دور أرضى و (٣) ميزانين و (٥) خمسة أدوار متكررة ، فيكون عدد أدوار هذا العقار (٩) تسعة أدوار .

٧- يجب الالتزام بكتابة البيانات داخل المربعات المخصصة لها على أن تبدأ الكتابة من المربع الأول من جهة اليمين إلى اليسار .

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	اختيار صحيح	مثال توضيحي
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	اختيار خطأ	

٨- يجب الالتزام بالتأشير داخل المربع بطريقة صحيحة .

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	اختيار صحيح	مثال توضيحي
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	اختيار خطأ	

٩- يُحصل الممول على إيصال يفيد استلام المأمورية للإقرار مدوناً به تاريخ الاستلام ورقمه المسلسل .

١٠- يُرجى مراعاة الدقة في استيفاء كافة البيانات الواردة بالإقرار .

١١- في حالة وجود أي استفسار يرجى الرجوع إلى المصلحة أو مأموريات الضرائب العقارية التابع لها ، أو زيارة الموقع الإلكتروني لمصلحة الضرائب العقارية على شبكة الإنترنت www.rta.gov.eg ، كما يسعدنا استقبال استفساراتكم ومقترحاتكم على البريد الإلكتروني rta@rta.gov.eg .

الرقم المسلسل	
القسم الأول : بيانات الممول	
الاسم :	
<p>اسم مقدم الإقرار : <input type="text"/></p> <p>(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب)</p> <p>صفة مقدم الإقرار : <input type="checkbox"/> مالك <input type="checkbox"/> منتفع/مستغل <input type="checkbox"/> وكيل <input type="checkbox"/> ممثل قانوني <input type="checkbox"/> أخرى <input type="checkbox"/> (انظر الإرشادات العامة)</p>	
<input type="text"/>	الرقم القومي :
<input type="text"/>	تاريخ الإصدار :
<input type="text"/>	رقم جواز السفر للأجانب :
<input type="text"/>	تاريخ الإصدار :
<input type="checkbox"/> مصري <input type="checkbox"/> عربي <input type="checkbox"/> أجنبي	الجنسية :
الاسم :	
<p>اسم المالك : <input type="text"/></p> <p>(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب أو كما هو مدون بالسجل التجاري بالنسبة للأشخاص الاعتبارية)</p>	
<input type="text"/>	الرقم القومي للمصريين : (إذا كان المالك مصرياً)
<input type="text"/>	تاريخ الإصدار :
<input type="text"/>	رقم جواز السفر للأجانب : (إذا كان المالك أجنبياً)
<input type="text"/>	تاريخ الإصدار :
<input type="checkbox"/> مصري <input type="checkbox"/> عربي <input type="checkbox"/> أجنبي	الجنسية :
<input type="text"/>	رقم الملف الضريبي :
<input type="text"/>	رقم التسجيل الضريبي :
<input type="text"/>	رقم السجل التجاري :
<input type="text"/>	مكتب سجل تجاري :
٣	اسم مقدم الإقرار :
	التوقيع :

الرقم التسلسلي	
الرقم التسلسلي	
اسم المنتفع أو المستغل :	
(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب أو كما هو مدون بالسجل التجاري بالنسبة للأشخاص الاعتبارية)	
الرقم القومي للمصريين :	
(إذا كان المنتفع أو المستغل مصرياً)	
تاريخ الإصدار :	
رقم جواز السفر للأجانب :	
(إذا كان المنتفع أو المستغل أجنبياً)	
تاريخ الإصدار :	
الجنسية :	
<input type="checkbox"/> مصري <input type="checkbox"/> عربي <input type="checkbox"/> أجنبي	
رقم الملف الضريبي :	
رقم التسجيل الضريبي :	
رقم السجل التجاري :	
مكتب سجل تجاري :	
(أو الممثل القانوني له)	
العنوان :	
محافظة :	
مركز/مدينة :	
قرية/حي :	
منطقة :	
رقم العقار : (المحدد تطبيقياً أو بمعرفة الضرائب العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً)	
شارع :	
الرقم البريدي :	
رقم صندوق البريد :	
رقم التليفون (المحلي) :	
رقم المحمول :	
البريد الإلكتروني :	
(إن وجد)	
اسم مقدم الإقرار :	
التوقيع :	

ملحوظة	الرقم السلسل
تتعدد هذه الصفحة بتعدد المباني حيث يخص لكل مبنى ورقة مستقلة ويذكر بها وصف شامل لجميع ادوار المبنى ووحداته المستقلة وملحقاته وتركيباته .	
القسم الثاني: وصف مباني الوحدة	
رقم المبنى: أو اسم المبنى:	
أولاً: بيانات المبنى	
مساحة المبنى: (بالترابيع)	
تاريخ إتمام البناء: شهر <input type="text"/> / سنة <input type="text"/> أو عُمر المبنى بالسنوات: <input type="text"/>	
طبيعة الاستغلال بالوحدة: <input type="checkbox"/> بريمات <input type="checkbox"/> معطات بنزين <input type="checkbox"/> معطات توزيع كيروسين ومازوت <input type="checkbox"/> مخازن بترولية <input type="checkbox"/> معامل تكرير <input type="checkbox"/> أخرى	
عدد الوحدات البترولية: <input type="text"/>	
المساحة الإجمالية لعدد الوحدات البترولية: (بالترابيع)	
ثانياً: الأرض الملحقة بالوحدة	
أرض قضاء مستقلة	
مساحة الأرض: (بالترابيع)	
نوع ووصف الاستغلال:	
القيمة الإيجارية: (بالجنيه)	
٥	اسم مقدم الإقرار: التوقيع:

الرقم التسلسلي	المعرفة
تعدد هذه الصفحة بتعدد الملحقات والتركيبات الثابتة بالمنشأة البترولية	
التسميات الملحقات والتركيبات الثابتة بالمنشأة البترولية	
يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .	
■ نوع الملحق : <input type="checkbox"/> جراج <input type="checkbox"/> بدروم <input type="checkbox"/> أخرى	
■ مساحة الملحق : (أقرب متر مربع)	
■ نوع الاستغلال : <input type="checkbox"/> خاص <input type="checkbox"/> مقابل أجر أو نفع	
■ القيمة الإيجارية للاستغلال : (بالجنيه) (من واقع عقد الإيجار) (منفصلة لكل وحدة)	
يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .	
■ محطة نفوية محمول : قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)	
■ إعلانات : (على أعمدة أو شاسيهات ثابتة)	■ قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
■ أخرى :	■ قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
الإقرار	
أقر أنا الموقع أدناه بأن البيانات الواردة بالإقرار الضريبي صحيحة ومطابقة للواقع ، كما أقر بمسئوليتي القانونية في حالة الإدلاء ببيانات خاطئة بهذا الإقرار .	
المقر بما فيه	
..... : الاسم	..... : التوقيع
..... : اسم مقدم الإقرار	..... : التوقيع

الرقم المسلسل	
القسم الرابع : بيانات يتم استيفؤها بواسطة الموظف المختص	
.....	■ محافظة :
.....	■ مركز :
.....	■ مدينة :
.....	■ حى :
.....	■ منطقة :
.....	■ قرية :
.....	■ اسم الشارع :
.....	■ رقم العقار :
.....	■ تاريخ تقديم الإقرار :
الموظف المقتضى	
.....	■ الاسم :
.....	■ التاريخ :
المراجع	
.....	■ الاسم :
.....	■ التاريخ :
إيصال باستلام الإقرار	
.....	■ محافظة : مأهورة :
.....	■ اسم مقدم الإقرار :
(يكتب كما هو ممدون ببطاقة الرقم القومى أو بجواز السفر للأجانب)	
.....	■ رقم مسلسل للمأهورة :
.....	■ عدد صفحات الإقرار :
.....	■ تاريخ الاستلام :
.....	■ اسم الموظف المستلم :
.....	التوقيع :

هذا النموذج يصرّف مجاناً

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقاريةمحافظة :
مأمورية :
(الربعات تملأ بمعرفة الموظف المختص)

الرقم المسلسل

إقرار

ضريبة العقارات المبنية

الواجب تقديمه طبقاً للمادة (١٤) من القانون (١٩٦) لسنة (٢٠٠٨)

نموذج (١-ز) وحدات غير سكنية مستقلة (منشآت صحية / تعليمية / رياضية / اجتماعية)

على المكلف بإداء الضريبة (أو من ينوب عنه قانوناً) الالتزام باستيفاء جميع بيانات الإقرار والتأشير على الاختيار المناسب

عنوان العقار :

إرشادات لتقديم الإقرار

برجاء قراءة الإرشادات بعناية قبل البدء في كتابة بيانات الإقرار

- ١- يجب على المالك أو المنتفع أو المستغل أو الممثل القانوني له أن يقدم هذا الإقرار موقفاً على كل صفحة من صفحاته أو مبصوماً بخاتمه ضماناً لصدق البيانات المدرجة في كل صفحة مع مراعاة مايلي :
 - أ - إذا كانت المنشأة الصحية/التعليمية/الرياضية/الاجتماعية/الثقافية مورثة أو مملوكة ملكية مشتركة على المشاع ، فيكفي تقديم الإقرار من أحد الورثة أو الشركاء .
 - ب- إذا قدم الإقرار عن طريق وكيل أو ممثل قانوني نيابة عن الممول فعليه التوقيع على الإقرار مع تقديم المستندات التي تخول له التوقيع على الإقرار وتقديمه (إثبات سند الوكالة وإرفاق صورة منه بما يقيد صحة الوكالة أو إرفاق صورة من عقد الشركة أو قرار الجمعية العمومية أو شهادة ميلاد الممول بالولاية أو قرار الوصاية أو حكم المحكمة الدال على ذلك) .
- ٢- المستاجر غير ملزم بتقديم الإقرار بصفته غير مالك وليس له حق عيني بالانتفاع أو الاستغلال .
- ٣- يقدم هذا الإقرار عن كل عقارات ومباني المنشآت الخدمية المستقلة (مستشفيات تخصصية مستشفيات عامة-مستشفيات تعليمية-مراكز طبية-مستشفيات-وحدات صحية-مراكز تعليمية-مراكز تدريبية-مراكز ثقافية-جامعات-مدارس-دور حضارة- مباني الأندية الرياضية - مباني الأندية الاجتماعية-مباني المناسبات الاجتماعية-... إلخ) أيأ كانت مادة بنائها (طوب أحمر - خشب - حديد -... إلخ) أو عن كل ما يُعتبر في حكم العقار مثل الأرض الفضاء المستقلة أو التركيبات التي تقام على أسطح أو واجهات العقار إذا كانت مؤجرة أو كان التركيب مقابل نفع أو أجر (يقصد بالتركيبات : المنشآت الخفيفة التي تقام على أسطح أو واجهات العقارات سواء كانت من الحديد أو الألومنيوم أو الخشب أو ما شابه ذلك ، مثل : الإعلانات ومحطات تقوية المحمول) ، وذلك في جميع أنحاء البلاد .

١



تابع الإرشادات

الرقم المسلسل

الرجاء قراءة التعليمات بعناية قبل البدء في كتابة بيانات الإقرار

٤- يُراعى أن يكون اسم مقدم الإقرار من واقع بطاقة الرقم القومي بالنسبة للمصريين ، ومن واقع جواز السفر بالنسبة لغير المصريين .

٥- إذا كان المالك أو المنتفع أو المستقل شخصاً اعتبارياً يُراعى أن يُدون اسمه بالإقرار كما هو مدون بالسجل التجارى .

٦- يُذكر عدد مباني المنشأة وعدد أدوار كل مبنى ووصف شامل لكل دور ووحداته ، وتحديد نوع استغلال كل وحدة شاملاً البدروم والجراجات والأرض وكل الأدوار التالية لها أيضاً كانت طبيعة النشاط المستخدم فيها .
ملاحظة: إذا كان العقار مكون من (٦) دور جراج و (٦) دور أرض و (٣) ميزانين و (٥) خمسة أدوار متكررة ، فيكون عدد أدوار هذا العقار (٩) تسعة أدوار .

٧- يجب الالتزام بكتابة البيانات داخل المربعات المخصصة لها على أن تبدأ الكتابة من المربع الأول من جهة اليمين إلى اليسار .

			٤	٣	٢	١	اختيار صحيح	شأن توثيق
		٤	٣	٢	١		اختيار خطأ	

٨- يجب الالتزام بالتأشير داخل المربع بطريقة صحيحة .

.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	اختيار صحيح	شأن توثيق
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	اختيار خطأ	

٩- يحصل الممول على إيصال يفيد استلام المأمورية للإقرار مدوناً به تاريخ الاستلام ورقمه المسلسل .

١٠- يرجى مراعاة الدقة في استيفاء كافة البيانات الواردة بالإقرار .

١١- في حالة وجود أي استفسار يرجى الرجوع إلى المصلحة أو مأموريات الضرائب العقارية التابع لها ، أو زيارة الموقع الإلكتروني لمصلحة الضرائب العقارية على شبكة الإنترنت www.rta.gov.eg ، كما يسعدنا استقبال استفساراتكم ومقترحاتكم على البريد الإلكتروني rtar@rtar.gov.eg .

الرقم المسلسل

القسم الأول : بيانات الممول

اسم مقدم الإقرار :		<input type="text"/>
(يكتب كما هو بدون بطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب)		
صفة مقدم الإقرار :	مالك <input type="checkbox"/> منتفع/مستقل <input type="checkbox"/> وكيل <input type="checkbox"/> ممثل قانوني <input type="checkbox"/> أخرى <input type="checkbox"/>	(القر الإرشادات العامة)
الرقم القومي :	<input type="text"/>	
تاريخ الإصدار :	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	
رقم جواز السفر للأجانب :	<input type="text"/>	
تاريخ الإصدار :	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	
الجنسية :	مصري <input type="checkbox"/> عربي <input type="checkbox"/> أجنبي <input type="checkbox"/>	

اسم المالك :		<input type="text"/>
(يكتب كما هو بدون بطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب أو كما هو بدون بالسجل التجاري بالنسبة للأشخاص الاعتبارية)		
الرقم القومي للمصريين :	<input type="text"/>	(إذا كان المالك مصرياً)
تاريخ الإصدار :	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	
رقم جواز السفر للأجانب :	<input type="text"/>	(إذا كان المالك أجنبياً)
تاريخ الإصدار :	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	
الجنسية :	مصري <input type="checkbox"/> عربي <input type="checkbox"/> أجنبي <input type="checkbox"/>	
رقم الملف الضريبي :	<input type="text"/>	
رقم التسجيل الضريبي :	<input type="text"/>	
رقم السجل التجاري :	<input type="text"/>	
مكتب سجل تجاري :	<input type="text"/>	

٣

التوقيع :

اسم مقدم الإقرار :

الرقم التسلسل	
معلومات الشخص المتقدم	
	اسم المنتفع أو المستغل :
(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب أو كما هو مدون بالسجل التجاري بالنسبة للأشخاص الاعتبارية)	
	الرقم القومي للمصريين :
(إذا كان المنتفع أو المستغل مصرياً)	
	تاريخ الإصدار :
	رقم جواز السفر للأجانب :
(إذا كان المنتفع أو المستغل أجنبياً)	
	تاريخ الإصدار :
الجنسية :	
<input type="checkbox"/> مصري <input type="checkbox"/> عربي <input type="checkbox"/> أجنبي	
	رقم الملف الضريبي :
	رقم التسجيل الضريبي :
	رقم السجل التجاري :
مكتب سجل تجاري :	
(أو الممثل القانوني له)	
العنوان :	
	محافظة :
	مركز/مدينة :
	قرية/حي :
	منطقة :
رقم العقار : (المحدد تنظيمياً أو بحرفة الضرائب العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً)	
شارع :	
	الرقم البريدي :
	رقم صندوق البريد :
مكتب بريد :	
	رقم التليفون (المحلي) :
	رقم المحمول :
	البريد الإلكتروني :
(إن وجد)	
	اسم مقدم الإقرار :
	التوقيع :

الرقم المسلسل

القسم الثاني : بيانات المنشأة الصحية

- اسم المنشأة الصحية :
- العنوان :
- محافظة : مركز/مدينة : قرية/حى :
- منطقة : رقم العقار : (العدد تنظيمياً أو بعمارة الضراب العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً)
- شارع :
- وصف عام لطبيعة نشاط المنشأة الصحية ومبانيها :
-
-
- نوع المنشأة الصحية : مستشفى عام مستشفى تخصصى (يذكر التخصص) مستشفى تعليمى
- مستشفى خاص/استثمارى مركز طبى وحدات صحية
- عيادات مستقلة أخرى (ويذكر)
- عدد المباني :
- المساحة الكلية : (بالمتر المربع)
- مساحة الأرض الفضاء : (بالمتر المربع)
- عدد الأسرة :
- العيادات الخارجية : يوجد لا يوجد
- الطوارئ : يوجد لا يوجد
- بنك الدم : يوجد لا يوجد
- معامل التحاليل : يوجد لا يوجد
- الأشعة : يوجد لا يوجد
- حضانات الأطفال : يوجد لا يوجد
- تأهيل طبيعى : يوجد لا يوجد
- أخرى (ويذكر) :
- عدد غرف العمليات :
- نوع العمليات : حرجة للغاية حرجة كبيرة متوسطة صغيرة
- المساحة الكلية للوحدات المؤجرة للغير : (بالمتر المربع)
- إجمالي الإيجارات :

٥

التوقيع :

اسم مقدم الإقرار :

الرقم المسلسل

القسم الثالث : بيانات المنشأة التعليمية

- اسم المنشأة التعليمية :
- العنوان :
- محافظة : مركز/مدينة : قرية/حي :
- منطقة : رقم العقار : (المحدد تنظيمياً أو بمعرفة الضراب المقاربة سواء كان سابقاً أو حالياً)
- شارع :
- وصف عام لطبيعة نشاط المنشأة التعليمية ومبانيها :
-
-
- نوع النشاط : حضانة/رياض أطفال ابتدائي إمدادي ثانوي عام ثانوي صنايع ٣ سنوات ثانوي صنايع ٥ سنوات ثانوي تجارى ثانوي زراعى معهد عالى معهد ازهرى كلية تخصصية اخرى (ويذكر)
- عدد المباني :
- المساحة الكلية : (بالتر المربع)
- مساحة المباني الخاصة بممارسة النشاط : (بالتر المربع)
- عدد الطلاب :
- عدد أعضاء هيئة التدريس :
- عدد أعضاء الهيئة الإدارية :
- تاريخ إتمام البناء : شهر / سنة أو عُمر المبنى بالسنوات :
- عدد المعامل الفنية :
- عدد القاعات الدراسية :
- المساحة الكلية للوحدات المؤجرة للغير : (بالتر المربع)
- إجمالي الإيجارات :

التوقيع :

اسم مقدم الإقرار :

٦

الرقم المسلسل

القسم الرابع : بيانات المنشأة الرياضية والاجتماعية والثقافية

- اسم المنشأة الرياضية/الاجتماعية/الثقافية :
- العنوان :
- محافظة : مركز/مدينة : قرية/حى :
- منطقة : رقم العقار : (المحدد تطبيقياً أو بمعرفة الضرائب العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً)
- شارع :
- وصف عام لطبيعة نشاط المنشأة الرياضية/الاجتماعية/الثقافية ومبانيها :
-
-
- نوع النشاط : رياضى اجتماعى ثقافى أخرى (ويذكر)
- المساحة الكلية للمبنى/المباني : (بالمتر المربع)
- تاريخ إتمام البناء : / / شهر سنة أو عُمر المبنى بالسنوات :
- عدد الأعضاء (للنوادي الرياضية والاجتماعية والمفاهم الثقافية) :
- متوسط الاشتراك السنوي للفرد (للنوادي الرياضية والاجتماعية والمفاهم الثقافية) :
- المساحة الكلية المؤجرة للغير/القابلة للإيجار اليومي : (بالمتر المربع)
- إجمالي الإيجارات السنوية (للمساحات المؤجرة للغير) : (بالجنيه)
- إجمالي الإيجارات اليومية (للمساحات القابلة للإيجار اليومي) : (بالجنيه)
- القدرة الاستيعابية (قاعات المناسبات الاجتماعية) :
- متوسط الإيجار اليومي (قاعات المناسبات الاجتماعية) : (بالجنيه)
- إجمالي مساحات الملاعب المكشوفة : (بالمتر المربع)
- إجمالي مساحات الملاعب المغطاة : (بالمتر المربع)
- عدد حمامات السباحة المكشوفة :
- عدد حمامات السباحة المغطاة :

٧

التوقيع :

اسم مقدم الإقرار :

الرقم المسلسل	المسطرة
تعدد هذه الصفحة بتعدد الأرض القضاء والتركيبات والملحقات بالمبنى	
.....	
.....	
<input type="checkbox"/> مساحة الأرض : (بالمتر المربع) <input type="checkbox"/> القيمة الحالية : (بالجنيه) <input type="checkbox"/> نوع ووصف الاستغلال : <input type="checkbox"/> القيمة الإيجارية : (بالجنيه)	
يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .	
<input type="checkbox"/> محطة نفوية محمول : <input type="checkbox"/> إعلانات : <input type="checkbox"/> أخرى : <input type="checkbox"/> قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة) <input type="checkbox"/> قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة) <input type="checkbox"/> قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)	
يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .	
<input type="checkbox"/> نوع الملحق : جراج <input type="checkbox"/> بدروم <input type="checkbox"/> أخرى <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> مساحة الملحق : (الأقرب متر مربع) <input type="checkbox"/> نوع الاستغلال : خاص <input type="checkbox"/> مقابل أجر أو نفع <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> القيمة الإيجارية للاستغلال : (بالجنيه) (من واقع عقد الإيجار) (منفصلة لكل وحدة)	
إقرار	
أقر أنا الموقع أدناه بأن البيانات الواردة بالإقرار الضريبي صحيحة ومطابقة للواقع ، كما أقر بمسئوليتي القانونية في حالة الإدلاء ببيانات خاطئة بهذا الإقرار . المقر بما فيه	
التوقيع :	
التوقيع :	اسم مقدم الإقرار :

الرقم المسلسل

القسم الخامس : بيانات يتم استيفؤها بواسطة الموظف المختص

.....	■ محافظة :	<input type="text"/>
.....	■ مركز :	<input type="text"/>
.....	■ مدينة :	<input type="text"/>
.....	■ حى :	<input type="text"/>
.....	■ منطقة :	<input type="text"/>
.....	■ قرية :	<input type="text"/>
.....	■ اسم الشارع :	<input type="text"/>
.....	■ رقم العقار :	<input type="text"/>
.....	■ تاريخ تقديم الإقرار :	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>

الموظف المختص

.....	■ الاسم :	<input type="text"/>
.....	■ التاريخ :	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>

المراجع

.....	■ الاسم :	<input type="text"/>
.....	■ التاريخ :	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>



إيصال باستلام الإقرار

<input type="text"/>	■ محافظة :	<input type="text"/>	■ مأمورية :	<input type="text"/>
<input type="text"/>	■ اسم مقدم الإقرار :			
(يكتب كما هو ممدون ببطاقة الرقم القومى او بجواز السفر للأجانب)				
<input type="text"/>	■ رقم مسلسل للمأمورية :			
<input type="text"/>	■ عدد صفحات الإقرار :			
<input type="text"/>	■ تاريخ الاستلام :			
<input type="text"/>	■ اسم الموظف المستلم :	<input type="text"/>		
التوقيع : <input type="text"/>				

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية

مديرية الضرائب العقارية بمحافظة
مأمورية

نموذج رقم (٢)

الإقرار الواجب تقديمه من المكلف بإداء الضريبة
بزوال سبب الإعفاء

اسم مقدم الإقرار:

صفة مقدم الإقرار:

الرقم القومي:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

عنوان محل الإقامة:

رقم وبيان الطار أو الوحدة التي زال عنها سبب الإعفاء:

رقم الطار:	رقم الوحدة:	شارع:
حي:	قرية:	مدينة:
مركز:	محافظة:	

المشتملات:

.....
.....
.....
.....

أسباب زوال سبب الإعفاء:

.....
.....

نقر لنا
الموقع أثناء والمقيم في

أن البيانات الموضحة بعاليه صحيحة وعلى مسئوليتي .

تحريرا في/..../....

توقيع مقدم الإقرار

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية
مديرية الضرائب العقارية بمحافظة
مأمورية

نموذج رقم (٣)

إخطار
بالتقييم الإيجارية المقدرة على العقارات المبنية

السيد /
المقيم:

تحية طيبة ، وبعد

نتشرف بان نخطركم بأنه قد تم تقدير القيمة الإيجارية والضريبة المستحقة على الطار/الوحدة:

رقم الطار:	رقم الوحدة:	شارع:
حي:	قرية:	مدينة:
مركز:	محافظة:	

اعتبرا من/.. على النحو التالي:

القيمة الإيجارية السنوية		الضريبة المستحقة	
جنيه	قرش	جنيه	قرش

يرجاء سداد أقساط الضريبة في المواعيد المحددة قانونا ، وقد تم نشر هذه التفسيرات بالجريدة الرسمية / الوقائع المصرية العدد () في/.. ، كما تم الإعلان عن هذه التفسيرات طبقا للاحقة التنفيذية للقانون الضريبة على الطارات المبنية .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

تحريرا في:/..

رئيس المأمورية

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية
مديرية الضرائب العقارية بمحافظة
ملمورية

نموذج رقم (٤)

طلب طعن
على تقديرات القيمة الإيجارية المقدرة بمعرفة لجان الحصر والتقدير

اسم مقدم الطعن:
صفة مقدم الطعن:
الرقم القومي:

عنوان محل الإقامة:
رقم وبيان العقار أو الوحدة المطعون على قيمته/قيمتها للفترة:
رقم العقار: رقم الوحدة: شارع:
حي: قرية: مدينة:
مركز: محافظة:

أسباب الطعن:

.....
.....

رقم قسيمة سداد التأمين:

وتاريخها: / /

السيد / (تحدد الصفة)

تحية طيبة ، وبعد
برجاء قبول طعنى الموضحة أسبابه بعاليه ، علما باننى قمت بسداد التأمين
المنصوص عليه بالفتون ، ومرفق طيه المستندات المؤيدة لذلك لعرضها على لجنة الطعن

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

اسم مقدم الطعن:
توقيع مقدم الطعن:
تحريرا في:/.. /.....

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية
مديرية الضرائب العقارية بمحافظة
ملسورية

نموذج رقم (٥)

إخطار
بقرار لجنة الطعن

السيد /
المقيم:

تحية طيبة ، وبعد

بناء على الطعن المقدم منكم بتاريخ/..../... ، نفيدكم بان لجنة الطعن بجلستها يوم/..../... قد قررت ربط الضريبة على الطار أو الوحدة محل الطعن رقم () في/..../... ، الموضحة فيما يلي حسب القيمة الإيجارية المقررة منها اعتبارا من أول يناير سنة

رقم الطار	الشارع أو الحارة	بيان الطار أو الوحدة محل الطعن		القيمة الإيجارية المطعون فيها		القيمة الإيجارية التي قررتها لجنة الطعن		الضريبة المستحقة	
		فرش	جنيه	فرش	جنيه	فرش	جنيه	فرش	جنيه

فرش جنيه
نقط (نقط وقدره))

برجاء التفضل بدفع الضريبة المقررة عليكم وفقا للقرار المشار إليه ، ونأمل أن يتم ذلك على وجه السرعة .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

تحريرا في:/..../...

أمين اللجنة

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية
مديرية الضرائب العقارية بمحافظة
ملمورية

نموذج رقم (٦)

طلب إعفاء من الضريبة

اسم مقدم الطلب:

صفة مقدم الطلب:

الرقم القومي:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

عنوان محل الإقامة:

رقم وبيان العقار أو الوحدة المطلوب إعفائها من الضريبة:

رقم العقار:	رقم الوحدة:	شارع:
حي:	قرية:	مدينة:
مركز:	محافظة:	

أسباب طلب الإعفاء:

.....
.....

المسيد الأستاذ/..... (تكرر الصفة)

تحية طيبة ، وبعد

برجاء قبول طلبي هذا بإعفاء العقار/الوحدة المبيّن/المبينة أعلاه من الضريبة للأسباب المبني عليها
والمؤيدة بالمستندات المرفقة .

وتفضلوا بقبول وفكر الاحترام ،،،

اسم مقدم الطلب:.....
توقيع مقدم الطلب:.....
تحريرا في: .../.../...
مرفقات:

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية
مديرية الضرائب العقارية بمحافظة
ملمورية

نموذج رقم (٧)

طلب رفع الضريبة

اسم مقدم الطلب:

صفة مقدم الطلب:

الرقم القومى:

.....
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

عنوان محل الإقامة:

رقم وبيان العقار أو الوحدة المطلوب رفع الضريبة عنه/عنها:

رقم العقار:	رقم الوحدة:	شارع:
حي:	قرية:	مدينة:
مركز:	محافظة: .....	.....

أسباب طلب رفع الضريبة:

.....

.....

رقم قسيمة سداد التأمين : .....	.....
التاريخ :	.....
رقم قسيمة سداد آخر قسط :	.....
التاريخ :	.....

السيد/ الأستاذ (تكرر الصفة)

تحية طيبة ، وبعد

برجاء قبول طلبي هذا برفع الضريبة عن العقار/الوحدة المبيّن/المبينة أعلاه للأسباب السابق بيّنها والمعيدة بالمستندات المرفقة .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

اسم مقدم الطلب:

توقيع مقدم الطلب:

تحريرا فى: .../.../....

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية
مديرية الضرائب العقارية بمحافظة
مأمورية

نموذج رقم (أ)

طلب طعن
على قرارات لجنة الحصر والتقدير
بشأن رفض رفع الضريبة

اسم مقدم الطعن:

صفة مقدم الطعن:

الرقم القومي:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

عنوان محل الإقامة:

رقم وبيان العقار أو الوحدة محل الطعن:

رقم العقار:	رقم الوحدة:	شارع:
حي:	قرية:	مدينة:
مركز:	محافظة:	

أسباب الطعن:

.....

.....

السيد/ الأستاذ (تذكر الصفة)

تحية طيبة ، وبعد
برجاء قبول طعنى لموضحة اسبابه بهالايه ، ومرفق طيه المستندات المؤيدة لذلك لعرضها على لجنة
الطعن .
وتفضلوا بقبول والفر الاحترام ،،،

اسم مقدم الطعن:

توقيع مقدم الطعن:

تحريرا لى:/..../..

مرفقات:

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية
مديرية الضرائب العقارية بمحافظة
مأمورية

نموذج رقم (١٠)

السيد الأستاذ / رئيس لجنة الطعن
بمحافظة

تحية طيبة .. وبعد ،

نتشرف بأن نرفق طيه الطعن المقدم بتاريخ/..../ من السيد.....
المكلف بأداء الضريبة عن العقار رقم ...شارع/ حارةحى /قرية
مدينة أو مركز.....محافظة.....وبيان الوحدة محل الطعن موضع خلفه ، وقد تم
قيد الطعن بسجل الطعون رقم (٩) تحت رقم مسلسل

برجاء إثبات نتيجة نظر الطعن على خلف هذه الصفحة في ضوء أحكام قانون الضريبة
على العقارات المبنية الصادر بالقانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

تحريرا فى/..../

مدير المديرية

استمارة رقم (١٠)

بيان الوحدة محل الطعن
على القيمة الإجمالية المعقولة لها

الأسباب التي أدرت عليها اللجنة قررها	قرار لجنة الطعن		قرار لجنة الطعن		قرار لجنة الطعن		قرار لجنة الطعن		قرار لجنة الطعن		قرار لجنة الطعن		قرار لجنة الطعن		قرار لجنة الطعن		قرار لجنة الطعن		
	مطعون	مربوط	مطعون	مربوط	مطعون	مربوط	مطعون	مربوط	مطعون	مربوط	مطعون	مربوط	مطعون	مربوط	مطعون	مربوط	مطعون	مربوط	

بعد الاطلاع على المستندات التي قدمت ، وبعد المداولات قررت اللجنة ربط ضريبة سنوية على الوحدة اقترها جنيه
(فقط) وهي المقابلة للإيجار السنوي الموضحة مطرارة أعلاه .
عضو أهلي:
عضو أهلي:
عضو أهلي:
عضو أهلي:
عضو أهلي:
عضو أهلي:
عضو أهلي:

رئيس اللجنة

تصويروا في:

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية
مديرية الضرائب العقارية بمحافظة
ملمورية

نموذج رقم (١١)

السيد الأستاذ / رئيس لجنة الطعن
بمحافظة

تحية طيبة .. وبعد ،

نتشرف بأن نرفق طيه الطعن المقدم بتاريخ/..../ من السيد
المكلف بأداء الضريبة عن العقار رقم شارع / حارة حتى أو قرية
مدينة أو مركز محافظة وبيان الوحدة محل طلب الرفع موضح خلفه ، وقد تم قيد
الطعن بسجل الطعون رقم (٩) تحت رقم مسلسل

برجاء إثبات نتيجة نظر الطعن على خلف هذه الصفحة في ضوء أحكام قانون الضريبة
على العقارات المبنية الصادر بالقانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

مدير المديرية

تحريرا في/..../

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية
مديرية الضرائب العقارية بمحافظة
مأمورية

نموذج رقم (١٧)

إخطار
للمستأجرين بدفع الأجرة نظير ضريبة المباني

المسند /
المستأجر للعقار/المحل/الوحدة السكنية/الكائنة بالعنوان:

رقم العقار:	رقم الوحدة:	شارع:
حي:	قرية:	مدينة:
مركز:	محافظة:	

تحية طيبة ، وبعد
بناء على ما تقتضيه المادة (٢٤) من قانون الضريبة على العقارات المبنية الصادر بالقانون رقم
١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ من تزامن المستأجر مع صاحب العقار في تادية الضرائب المستحقة على العقار .

ولما كان العقار المشغول منكم يستحق عليه مبلغ جنيه مصري ، قيمة ضريبة عقارات
مبنية ، وحيث فكم فتمت بمسداد الأجرة لغاية آخر شهر سنة بمقتضى إيصال تم الاطلاع والتأشير
عليه منا .

لذا ، نرجو التفضل بدفع ما يستحق من الأجرة الخاصة بالعقار المبني والمشغول منكم في موعد
استحقاقها للمأمورية مقابل إيصال دل على المسدد ليكون بمثابة إيصال من المالك نفسه .

وفي حالة تلحركم عن المسدد في الموعد المحدد ، فبقنا سنضطر أسفين إلى اتخاذ إجراءات حجز
الإداري ضدكم طبقاً لأحكام القانون رقم ٢٠٨ لسنة ١٩٥٥ بشأن حجز الإداري .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

تحريراً في/.. /.....

رئيس المأمورية

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية
مديرية الضرائب العقارية بمحافظة

نموذج رقم (١٨)

طلب

الاستفادة بحكم المادة (٢٩) من القانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨

بتحميل الخزانة العامة بالضريبة العقارية

اسم مقدم الطلب:

صفة مقدم الطلب:

الرقم القومى:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

عنوان محل الإقامة:

رقم وبيان العقار أو الوحدة محل الطلب:

رقم العقار:	رقم الوحدة:	شارع:
حي:	قرية:	مدينة:
مركز:	محافظة:	

المسيد الأستاذ / مدير مديرية الضرائب العقارية
محافظة

تحية طيبة ، وبعد

نظرا للتغيرات الاجتماعية الطارئة التي أدت إلى عدم ملائمة على أداء الضريبة العقارية المستحقة على العقار/الوحدة ملكي والمبينة تفاصيله/تفاصيلها أعلاه ، وبيان هذه التغيرات فيما يلي:

لذا ، أرجو بحث طلبى هذا لتحميل الخزانة العامة بالضريبة المستحقة على العقار/الوحدة لمنكس وفقا لحكم المادة (٢٩) من القانون ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ ، ومرفق طيه كافة المستندات المؤيدة لذلك .
وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

اسم مقدم الطلب:

توقيع مقدم الطلب:

تحريرا فى: .../.../...